

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

OU23128

Uzavřená mezi:

Eko Bi s.r.o. se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, PSČ 560 02

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ 64827500

bankovní spojení: ČSOB, a.s. - č. účtu xxxx

zastoupená jednatelem Martinem Brejchou

jako nájemce (dále jen nájemce)

a

CZ LOKO, a.s. se sídlem Semanínská 580, Česká Třebová, PSČ 560 02

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. B 2584

IČ: 61672131

DIČ: CZ 61672131

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – č. účtu: xxxx

zastoupená: Ing. Josef Gulyás, MBA, generální ředitel a místopředseda představenstva

jako podnájemce (dále jen podnájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem oboustranně odsouhlasené plochy nájemce, k instalaci reklamního prvku podnájemce v prostoru Zimního stadionu Česká Třebová, Skalka 2150, Česká Třebová. Přesná specifikace reklamních prvků, bude vždy konzultována a odsouhlasena nájemcem. Reklamní prvky budou o rozměrech 2 m x 1 m v počtu 1 kus.

Čl. 2

Specifikace reklamních prvků

Pro účely této smlouvy se reklamním prvkem rozumí plocha, na které je zhotovena reklama podnájemce. Reklamní prvek je zhotoven na náklady podnájemce, který je jeho vlastníkem. Nájemce si vyhrazuje právo konzultace o rozměrech použitého reklamního prvku a obsahu reklamy. Instalace reklamních prvků na pronajatou plochu nájemce jde na vrub podnájemce. V případě poškození reklamních prvků nájemce bezodkladně informuje podnájemce o této skutečnosti, který zajistí nápravu škody tak, aby reklamní prvek splňoval svůj účel a nemohlo dojít k nebezpečí úrazu.

Čl. 3

Doba účinnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2025 do 31. 3. 2026.

Nájemce může od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 15denní výpovědní lhůtě jestliže:

- podnájemce nezaplatí sjednanou cenu viz čl.4, ani po uplynutí jednoho měsíce po sjednané splatnosti
- podnájemce nebude používat pronajaté plochy v rozporu s touto smlouvou

Čl. 4

Cena za užívání plochy k instalaci reklamního prvku podnájemce

Cena za užívání plochy k instalaci reklamního prvku podnájemce (dále jen "cena") je sjednána na celou dobu podnájmu dle čl. 3 této smlouvy (celkem 7 kalendářních měsíců). Cena je stanovena ve výši **94 286,- Kč bez DPH** a bude podnájemci účtována na základě této smlouvy fakturou vystavenou nájemcem na celé smluvní období. Podnájemce je povinen uhradit sjednanou částku do 60 dnů od vystavení faktury nájemce. Nájemce je oprávněn vystavit fakturu bezodkladně po uzavření této smlouvy. Podnájemce, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, za každý, byť započatý den prodlení s úhradou faktury na zaplacení sjednané ceny v tomto článku smlouvy, a to do 14 dnů od vystavení faktury nájemcem na její zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok nájemce na náhradu škody.

Podnájemce bere na vědomí, že užívání plochy viz čl. 1 je využitelný pouze v době konání zápasů Městské hokejové ligy – CHL. Plochy užívané na základě této smlouvy není možné využívat v průběhu konání jiných akcí pořádaných v prostoru Zimního stadionu Česká Třebová.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce odpovídá za řádnou údržbu okolí reklamní plochy po celou dobu trvání platnosti smlouvy. Podnájemce odpovídá za to, že jeho reklama umístěná na pronajaté ploše nájemce, nebude v rozporu se zákonem č. 40/1995 Sb. a nese v případě porušení tohoto zákona v plném rozsahu následky s tím spojené. Podnájemce má právo provádět kontroly reklamních prvků a zjistí-li, že nájemce nedodrжуje ustanovení této smlouvy, má právo žádat po nájemci neprodlené odstranění vad. Ke dni ukončení nájmu je povinen podnájemce bezodkladně odstranit z pronajaté reklamní plochy nainstalované reklamní prvky. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž je každé bráno jako originál, pro každou stranu po jednom. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez jakékoliv tísně, s podmínkami smlouvy souhlasí.

Čl. 6

Podpisy smluvních stran

Pronajímatel:

Eko Bi s.r.o.
Česká Třebová

Martin Brejcha
jednatel

Nájemce:

CZ LOKO
Česká Třebová

Ing. Josef Gulyás, MBA
generální ředitel