

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2635 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: Eko Bi s r.o.
Sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
zastoupená: Martin Brejcha, jednatel společnosti

IČO: 64827500
DIČ: CZ64827500

a

Zhotovitel: JDR.CZ s.r.o.
sídlo : Bří Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová
zastoupená: Ing. Pavlem Matysem, osobou oprávněnou jednat jménem JDR.CZ na základě plné moci pro ředitele společnosti

IČO: 28813111
DIČ: CZ28813111

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú.: 3236780369/0800

Ve věcech smluvních a jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Ing. Jaroslav Mládek, jednatel společnosti a Ing. Pavel Matys, osoba oprávněná jednat jménem JDR.CZ na základě plné moci pro ředitele společnosti

Ve věcech technických: Ing. Pavel Matys

Ve věcech plnění smluvního díla jedná: Ing. Pavel Matys, osoba oprávněná jednat jménem JDR.CZ na základě plné moci pro ředitele společnosti

tel./fax, [REDACTED]

tuto

smlouvu o dílo

Čl. I

Základní ustanovení

- 1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo :

„Zásobování areálu Peklák a FK Česká Třebová technickou vodou“

Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném čl. II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 2) Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku je odsouhlasena v zápisu podepsaném zplnomocněnými zástupci obou stran (tj objednatel, za zhotovitele osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věci předání díla).
- 3) Dodatky musí být postupně číslovány, podepsány statutárními nebo zplnomocněnými zástupci obou stran a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Vedle statutárních orgánů objednatele a zhotovitele jsou ve stejném rozsahu oprávněny jménem objednatele a zhotovitele jednat "osoby oprávněné jednat ve věcech díla". Technický dozor objednatele je osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech díla.
- 5) Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech předání díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele zápis o předání díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.
- 6) V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznávaných svátků.
- 7) Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je

- povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to požádán.
- 8) V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmět díla zahrnuje provedení dle projektové dokumentace a specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Čl. III

Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací nejpozději do: 1.12.2025
Termín dokončení díla nejpozději do: 30.4.2026
- 2) Dílo se považuje za provedené po převzetí a podepsání předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje v tomto případě poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k předání díla a předčasně provedené dílo předčasně převzít.
- 4) Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (živelné pohromy, válečný konflikt, požár, dodržet harmonogram prací atd.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

Čl. IV

Cena

SO-01 - Čerpací stanice	644 212,96	Kč
SO-02 - Výtlačné potrubí	894 427,64	Kč
VON - Vedlejší a ostatní náklady	85 000,00	Kč
Cena díla celkem bez DPH	1 623 640,60	Kč
DPH (21 %)	340 964,53	Kč
Cena díla včetně DPH	1 964 605,13	Kč

- 1) Tato cena je stanovena ve vztahu k rozsahu díla, stanoveném zadáním objednatele a zpracovanou nabídkou zhotovitele a nemůže být měněna jinak, než na základě změny podkladů, obsažených v nabídce zhotovitele. Podklady, mající vliv na cenu mohou být měněny pouze:
 - a) na žádost objednatele díla,
 - b) se souhlasem objednatele díla.
- 2) Objednatel je plátcem DPH, při přijetí stavebních a montážních prací předkládá dodavateli své DIČ a bez dalšího uplatňuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. V

Platební podmínky

- 1) Práce budou hrazeny na základě zhotovitelem oprávněně vystavených zálohových faktur a daňových dokladů/faktur, které budou mít náležitosti dle daňových předpisů a podmínek této smlouvy. Bude obsahovat zejména:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
 - předmět dodávky a den jejího plnění
 - den odeslání daňového dokladu a lhůtu splatnosti
 - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - účtovanou částku
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 2) Daňové doklady/faktury jsou splatné do **21 kalendářních dní** po doručení na adresu objednatele.

Splacením daňového dokladu se rozumí datum připsání účtované částky na účet zhotovitele v příslušné bance. Zálohové faktury jsou splatné **14 kalendářních dní** po doručení na adresu objednatele.

- 3) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je jej objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě.

Čl. VI

Záruky

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedení prací záruční dobu na celé dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

Čl. VII

Kvalitativní podmínky

- 1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy vztahující se k realizaci prováděného díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a účelnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

Čl. VIII

Sankce

- 1) Za nedodržení dohodnutého termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Za nedodržení termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.
- 3) Od smluvních pokut může být na základě vzájemné dohody upuštěno.

Čl. IX

Povinnosti a práva zhotovitele

- 1) Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů při provádění prací. Taktéž odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuální úrazy pracovníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy či porušením norem pro poskytování služeb a používáním přístrojů a prostředků normám neodpovídajícím.
- 2) Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele provádět dozor ve dnech, kdy jsou práce prováděny.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s tím, že je vázán obecně závaznými právními předpisy. Pokyny objednatele je zhotovitel vázán tehdy, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy.
- 4) Zhotovitel má právo nárokovat vícenáklady, které vznikly nebo byly vynaloženy během stavby nad rámec rozpočtu a na žádost objednatele.

Čl. X

Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
- 2) Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.
- 3) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

- 4) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění díla dohodnutým způsobem.
- 5) Objednatel vykonává na díle technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Může si vyžádat prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 6) Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, je povinen na tyto nedostatky bez odkladu upozornit zhotovitele.
- 7) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Čl. XI

Splnění smlouvy a předání díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným a včasným provedením díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Místem plnění je k.ú. Česká Třebová.
- 2) Dílo je považováno za dokončené, jsou-li místa provádění prací vyklizena, podepsaný protokol o předání a převzetí hotového díla neobsahuje vady a nedodělky.
- 3) Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou dodací lhůtou.
- 4) O předání díla bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel. V tomto protokolu bude zhodnocena kvalita předaného díla a soupis případných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami a nedodělků, dohodnou účastníci lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.
- 5) Jestliže zápis o předání a převzetí díla je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté. V předávacím protokolu se uvede i seznam dodatečně požadovaných prací.
- 6) V případě, že objednatel převezme dílo, které bude mít neodstranitelné vady nebránící užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.
- 7) Drobné odchylky od projektu, které vznikly při provádění díla, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla a byly písemně odsouhlaseny, nejsou vadami.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 2) V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada ušlého zisku a úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných.
- 3) Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - neplnění sjednaných termínů vyplývajících ze smlouvy
 - jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně.

Čl. XIII

Vady díla

- 1) Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními o.z..
- 2) Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality, rozsahu služeb a práce okamžitě po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje vady, v jejichž důsledku by mohla nastat havarijní situace, odstranit neprodleně.
- 3) Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 5 dnů po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků).
- 5) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 7) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - datum uplatnění
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 8) Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.
- 9) Za vady nelze považovat nedokončení díla z důvodů nezávislých na vůli stran, nebo z důvodů na straně objednatele. V tomto případě platí záruka přiměřeně s přihlédnutím ke stavu provedeného díla ke dni zániku této smlouvy.

Čl. XIV

Ustanovení závěrečná

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení o.z.
- 3) V případě zániku účastníka této smlouvy přecházejí jeho práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
- 4) Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V České Třebové dne [redacted] ..

Zhotovitel:

[redacted]

JDR.CZ s.r.o.
Bří Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová
Ing. Pavel Matys
osoba oprávněná jednat jménem JDR.CZ
na základě plné moci pro ředitele společnosti

[redacted]

V České Třebové dne [redacted]

Objednatel:

[redacted]

Eko Bi s r.o.
Semanínská
Martin Brejcha
jednatel společnosti

[redacted]