

SMLOUVA O DÍLO

č. 11/2026ČT

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

IČO: 60108118

DIČ: CZ60108118

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

DS INTEX s.r.o.

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová

IČO: 27498492

DIČ: CZ27498492

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem:

„Oprava vodojemu Šárka“

(dále jen „Dílo“).

2. Dílo bude provedeno v lokalitě Česká Třebová a má charakter konzervačního a stabilizačního zásahu na objektu kulturní památky.

3. Účelem Díla je:

- zabránění další degradaci stavebních konstrukcí,
- stabilizace technického stavu objektu,
- ochrana památkových, historických a architektonických hodnot.

III. Rozsah Díla

1. Rozsah Díla je vymezen:
 - Prováděcí dokumentací – Oprava vodojemu Šárka,
 - Položkový rozpočet včetně krycího listu ze dne 09. 02. 2026.
2. Tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána jako pevná dle krycího listu rozpočtu:
 - Cena bez DPH: **395 138,45 Kč**
 - DPH 21 %: 82 979,07 Kč
 - Cena včetně DPH: 478 117,52 Kč
2. Cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla včetně prací souvisejících s realizací na kulturní památce.

V. Termín plnění

1. Zahájení prací: dle dohody smluvních stran.
2. Dokončení a předání Díla: dle dohody smluvních stran.
3. Termíny mohou být přiměřeně upraveny s ohledem na:
 - klimatické podmínky,
 - technologické postupy,
 - závazné požadavky orgánů památkové péče.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provádět Dílo v souladu s prováděcí dokumentací a památkovou ochranou,
 - používat materiály a technologie kompatibilní s historickými konstrukcemi,
 - provádět zásahy reverzibilně nebo minimálně invazivně,
 - dodržovat veškeré předpisy BOZP.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností.

VII. Platební podmínky

Cena Díla bude hrazena následovně:

1. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu před započítím Díla ve výši 50 % z ceny Díla včetně DPH.
2. Zbývajících část ceny Díla bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených podle odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí Díla a bude představovat doplatek do celkové ceny Díla.
4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH, je-li to dle platných právních předpisů aplikovatelné.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu.
2. Zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu včetně lhůty jejich odstranění.

IX. Záruka za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce **36 měsíců** ode dne jeho předání.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí nebo nevhodnými zásahy třetích osob.

X. Smluvní pokuty a sankční ujednání

1. Prodlení zhotovitele s dokončením Díla

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Prodlení s odstraněním vad

1. Neodstraní-li Zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí Objednateli 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
-

3. Prodlení objednatele s úhradou

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4. Společná ustanovení

1. Smluvní pokuty jsou splatné do **14 dnů** od doručení výzvy k úhradě.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávkám Zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. Právní vztahy se řídí občanským zákoníkem.

Podpisy smluvních stran

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

Oprava vodojemu Šárka

(objekt kulturní památky – konzervační a stabilizační zásah)

1. Úvod

Tato prováděcí dokumentace řeší stavebně-technické úpravy objektu vodojemu Šárka, který není nadále využíván k vodohospodářským účelům a je evidován jako kulturní památka.

Cílem navržených opatření není obnovení původní technologické funkce objektu, ale zabránění další degradaci stavebních konstrukcí, stabilizace technického stavu a ochrana památkových hodnot objektu před negativními vlivy přírodních a klimatických podmínek.

Navržené zásahy mají charakter konzervačních, sanačních a zabezpečovacích prací, prováděných s maximálním respektem k historickému charakteru stavby, použitým materiálům a dochovaným konstrukčním detailům.

2. Rozsah prací

2.1 Statické zajištění a stabilizace nadzemní části objektu

- Provedení podrobné stavebně-technické prohlídky nosných konstrukcí nadzemní části objektu.
- Lokální sanace poruch konstrukcí (trhliny, degradace povrchů, narušení soudržnosti materiálů).
- Statické zajištění a stabilizace konstrukcí formou minimálně invazivních zásahů odpovídajících památkovému charakteru objektu (reprofilace, injektáže, lokální zesílení).
- Zachování původního tvarového a materiálového řešení v maximální možné míře.

Cílem zásahů je zastavení postupujícího chátrání konstrukcí, nikoliv jejich přestavba nebo modernizace.

2.2 Obnažení základů a ochrana spodní stavby

- Postupné a kontrolované obnažení základových konstrukcí v nezbytném rozsahu.
- Očištění povrchů základů a soklové části objektu bez mechanického poškození historických konstrukcí.

- Provedení dodatečné hydroizolační ochrany proti zemní vlhkosti, a to systémem vhodným pro historické stavby (difuzně otevřená řešení, kompatibilní materiály).
 - Ochrana izolací proti mechanickému poškození a opětovné zásypové práce.
-

2.3 Odvodnění a dlouhodobé zabezpečení objektu

- Zřízení nebo úprava drenážního systému v okolí objektu za účelem snížení vlhkostního zatížení základů.
- Řešení bezpečného odvodu srážkových vod mimo objekt.
- Terénní úpravy v bezprostředním okolí vodojemu tak, aby bylo zabráněno hromadění vody u stavby.

Tato opatření slouží jako preventivní ochrana kulturní památky proti dalším degradačním procesům způsobeným vlhkostí a mrazem.

2.4 Oprava opláštění kopulové střechy

- Posouzení technického stavu kopulové střechy a její nosné konstrukce.
- Oprava poškozených částí opláštění s důrazem na zachování původního vzhledu a detailů.
- Doplnění nebo obnova hydroizolační funkce střešního pláště.
- Oprava klempířských prvků a zajištění správného odvodu srážkových vod.

Zásahy budou provedeny tak, aby nedošlo k narušení památkové hodnoty objektu.

2.5 Vnitřní konzervační úpravy

- Oprava a doplnění vnitřních omítek v rozsahu nezbytném k zastavení degradace (opadávání, vlhkost, solné výkvěty).
- Použití sanačních a paropropustných omítkových systémů vhodných pro historické objekty.
- Ošetření kovových konstrukcí (žebříky, nosné a pomocné prvky):
 - šetrné mechanické očištění,
 - odstranění koroze,
 - aplikace ochranných nátěrů s dlouhodobým účinkem.

Cílem je zakonzervování dochovaných konstrukcí, nikoliv jejich nahrazení novými prvky.

3. Zásady provádění prací

- Veškeré práce budou prováděny s ohledem na skutečnost, že se jedná o kulturní památku.
 - Zásahy budou reverzibilní nebo minimálně invazivní, pokud to technický stav umožní.
 - Použité materiály a technologie musí být kompatibilní s původními konstrukcemi.
 - Postup prací bude koordinován s požadavky orgánů památkové péče.
-

4. BOZP a ochrana památkových hodnot

- Dodržení všech předpisů BOZP při pracích ve výškách a výkopech.
 - Zajištění stability objektu po celou dobu realizace.
 - Ochrana historických konstrukcí a detailů proti poškození během stavebních prací.
-

5. Závěr

Navržená prováděcí dokumentace řeší konzervační a stabilizační opravu kulturní památky – vodojemu Šárka, jejímž cílem je zabránit další degradaci objektu, zajistit jeho dlouhodobou stabilitu a uchovat jeho architektonické a historické hodnoty pro budoucí generace.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava vodojemu Šárka	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	IČO/DIČ: 60108118/CZ60108118
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:
Lokalita:	Česká Třebová	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.	IČO/DIČ: 27498492/CZ27498492
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek: 34
JKSO:		Zpracoval:	Brettler Jaromír	Datum: 09.02.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	40 872,13	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	219 351,41	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	2 500,00	
PSV	Dodávky	17 780,60	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	27 978,00	Režie	22 224,82	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	2 516,21		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	1 378,40		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		23 860,36		0,00	NUS celkem	2 500,00	
Přesun hmot a sutí		36 676,51	DN celkem	22 224,82	NUS celkem za obj.	0,00	
ZRN celkem		370 413,63	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00	
					ORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	395 138,45	Celkem bez DPH	395 138,45
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	82 979,07	Celkem včetně DPH	478 117,52

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



④ U Dvora 118
560 02 Česká Třebová - Parník
IČO: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

Poznámka: Příprava pro vedení kabeláže není součástí rozpočtu.

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava vodojemu Šárka**

Doba výstavby:

Objednatel: Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Česká Třebová

Konec výstavby:

Zhotovitel: DS INTEX s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 09.02.2026 Zpracoval: Brettler Jaromír

Číslo	Kód	Název	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady - celkem (Kč)
	13	Hloubené výkopávky				21 941,05
1	139601102R00	Ruční výkop	m3	12,46	1 761,48	21 941,05
	16	Přemístění výkopku				10 514,23
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	12,46	177,05	2 205,38
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	12,46	57,81	720,09
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	12,46	363,73	4 530,68
5	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 6000 m	m3	12,46	245,51	3 058,08
	17	Konstrukce ze zemin				8 257,84
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	12,46	662,96	8 257,84
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				7 229,13
7	199000002R00	Poplatek za skládku	m3	12,46	580,37	7 229,13
	21	Úprava podloží a základové spáry				10 752,67
8	212810010RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	14,40	746,71	10 752,67
	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				3 335,62
9	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	21,60	154,43	3 335,62
	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				143 004,90
10	380941113RT1	Výztuž helikální 1x d 8 mm, drážka, cihelné zdivo, kotevní malta	m	68,40	2 090,71	143 004,90
	61	Úprava povrchů vnitřní				21 165,95
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,68	593,95	8 125,23
12	622904115R00	Očištění stěn	m2	103,38	126,14	13 040,72
	711	Izolace proti vodě				5 441,55

Číslo	Kód	Název	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady - celkem
13	711132311R00	Provedení izolace novou fólií na ploše svislé, včetně uchycení	m2	18,90	287,91	5 441,55
	764	Konstrukce klempířské				13 575,99
14	764211201R00	Provizorní oprava krytiny	soub	1,00	13 575,99	13 575,99
	783	Nátěry				9 122,82
15	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,76	24,99	118,83
16	783601831RT4	Odstr. nátěrů z dřev.oken chemickými odstraňovači	m2	4,76	179,88	855,34
17	783124520R00	Nátěr syntetický OK	m2	4,76	668,62	3 179,28
18	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah	m2	7,03	706,88	4 969,38
	784	Malby				17 618,24
19	784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo	m2	103,38	53,63	5 543,77
20	784011221RT2	Zakrývání	soub	1,00	905,07	905,07
21	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	103,38	35,40	3 659,59
22	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr., 2 x	m2	103,38	72,64	7 509,82
	94	Lešení a stavební výtahy				3 088,54
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,00	205,90	3 088,54
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				4 072,80
24	952901111R00	Hrubý úklid	soub	1,00	4 072,80	4 072,80
	96	Bourání konstrukcí				25 932,31
25	962042334R00	Bourání betonu prostého	m3	6,05	4 287,75	25 932,31
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				928,51
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,60	122,17	928,51
	H99	Ostatní přesuny hmot				14 933,59
27	999281105R00	Přesun hmot	soub	1,00	14 933,59	14 933,59
	M46	Zemní práce při montážích				3 894,61
28	460030061RT3	Kladení dlažby do lože včetně dodávky dlaždic 50x50	m2	4,25	916,38	3 894,61
	S	Přesuny sutí				21 742,92
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,73	442,91	6 081,44
30	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	13,73	158,95	2 182,54
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,73	311,68	4 279,64
32	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,38	26,81	2 208,95
33	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	13,73	509,10	6 990,34

Číslo	Kód	Název	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady - celkové
	M	Ostatní materiál				23 860,36
34	583325631	Kamenivo těžené	t	21,18	1 126,81	23 860,36

Celkové náklady:	370 413,63 Kč
------------------	----------------------