

SMLOUVA O DÍLO

č. 12/2026ČT

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.

Sídlo: Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová

IČO: 60108118

DIČ: CZ60108118

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

DS INTEX s.r.o.

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová

IČO: 27498492

DIČ: CZ27498492

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem:

„Oprava ČS Skuhrov les“

(dále jen „Dílo“).

2. Dílo je realizováno v lokalitě Skuhrov a zahrnuje stavební opravy objektu čerpací stanice ČS Skuhrov les, která je součástí funkční vodárenské infrastruktury sloužící k zásobování obyvatel pitnou vodou.

3. Účelem Díla je:

- obnova stavebně-technického stavu objektu,
- ochrana stavebních konstrukcí proti povětrnostním a vlhkostním vlivům,
- prodloužení životnosti stavby,
- zachování bezpečného a spolehlivého provozu technologického zařízení.

4. Realizací Díla nedochází ke změně funkce ani kapacity vodárenského objektu.
-

III. Rozsah Díla

1. Rozsah Díla je vymezen:
 - **Prováděcí dokumentací – Oprava ČS Skuhrov les,**
 - **Položkovým rozpočtem včetně krycího listu ze dne 09. 02. 2026.**
 2. Rozsah prací zahrnuje zejména:
 - opravu vnějších omítek a fasády,
 - opravu střechy a klempířských prvků,
 - kontrolu a lokální opravy hydroizolace a odvodnění objektu,
 - vnitřní stavební úpravy v provozních a technologických prostorách,
 - koordinaci prací s provozem čerpací stanice.
 3. Tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
-

IV. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána jako pevná dle krycího listu rozpočtu:
 - Cena Díla bez DPH: **260 882,39 Kč**
 - DPH 21 %: 54 785,30 Kč
 - Cena Díla včetně DPH: 315 667,69 Kč
 2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením Díla v rozsahu dle smlouvy a rozpočtu.
-

V. Termín plnění

1. Zahájení prací: dle dohody smluvních stran.
 2. Dokončení a předání Díla: dle dohody smluvních stran.
 3. Práce budou prováděny s ohledem na:
 - nepřerušovaný nebo koordinovaný provoz čerpací stanice,
 - technologické a klimatické podmínky.
-

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provádět Dílo v souladu s prováděcí dokumentací a platnými technickými normami,
 - dodržovat veškeré předpisy BOZP a požadavky na ochranu vodárenských technologií,
 - koordinovat práce s provozovatelem objektu,
 - zajistit ochranu technologických zařízení proti poškození a znečištění.
 2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností.
-

VII. Platební podmínky

Cena Díla bude hrazena následovně:

1. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu před započítím Díla ve výši 50 % z ceny Díla včetně DPH.
 2. Zbývající část ceny Díla bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených podle odsouhlaseného soupisu provedených prací.
 3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí Díla a bude představovat doplatek do celkové ceny Díla.
 4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
 5. Zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH, je-li to dle platných právních předpisů aplikovatelné.
-

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
 2. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu včetně lhůty jejich odstranění.
-

IX. Záruka za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce **36 měsíců** ode dne jeho předání.
 2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, vyšší mocí nebo nevhodným provozem.
-

X. Smluvní pokuty a sankční ujednání

1. Prodlení zhotovitele s dokončením Díla

V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Prodlení s odstraněním vad

Neodstraní-li Zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, uhradí Objednateli 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

4. Prodlení objednatele s úhradou

V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury náleží Zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5. Společná ustanovení

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuty jsou splatné do **14 dnů** od doručení výzvy k úhradě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Podpisy smluvních stran

V České Třebové dne 09. 02. 2026

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

Oprava ČS Skuhrov les

1. Úvod

Tato prováděcí dokumentace řeší stavební opravy objektu čerpací stanice ČS Skuhrov les, která je součástí funkční vodárenské infrastruktury a zajišťuje dodávku pitné vody pro obec Skuhrov. Objekt obsahuje akumulční nádrž a přečerpávací stanici, která je v trvalém provozu.

Cílem navržených stavebních úprav je obnova technického stavu stavebních konstrukcí, zajištění ochrany objektu proti povětrnostním a vlhkostním vlivům, prodloužení životnosti stavby a zachování bezpečného a spolehlivého provozu technologického zařízení.

Navržené práce nemění funkci ani kapacitu vodárenského objektu a jsou prováděny při zachování jeho provozní způsobilosti, případně za dočasných a koordinovaných odstávek.

2. Rozsah prací

2.1 Oprava vnějších omítek a fasády

- Provedení vizuální prohlídky stavu fasádních konstrukcí.
- Odstranění nesoudržných, degradovaných a poškozených částí vnějších omítek.
- Lokální vysprávkování podkladních vrstev a sjednocení povrchu.
- Provedení nových vnějších omítek v odpovídajícím technologickém a materiálovém řešení.
- Aplikace konečného fasádního nátěru s vysokou odolností vůči povětrnostním vlivům a zvýšené vlhkosti.

2.2 Oprava střechy a klempířských prvků

- Kontrola technického stavu střešního pláště a nosných konstrukcí.
- Oprava nebo výměna poškozených klempířských prvků (oplechování, lemování, okapové a svodové systémy).
- Provedení ochranného nátěru střešní krytiny, případně oplechování, se zvýšenou životností.
- Zajištění funkčního a bezpečného odvodu srážkových vod ze střechy objektu.

2.3 Kontrola a obnova hydroizolace a odvodnění objektu

- Kontrola stávající hydroizolace spodní stavby a exponovaných konstrukcí.
 - Lokální opravy nebo doplnění hydroizolačních vrstev v místech poruch.
 - Revize a případná úprava systému odvodnění objektu (svody, terénní úpravy).
 - Zajištění ochrany objektu proti pronikání zemní vlhkosti a srážkové vody.
-

2.4 Vnitřní stavební úpravy objektu

- Opravy a doplnění **vnitřních obkladů a dlažeb** v provozních a technologických prostorách.
 - Výměna nebo oprava poškozených keramických prvků v souladu s hygienickými a provozními požadavky vodárenského provozu.
 - Opravy vnitřních omítek:
 - odstranění degradovaných a nesoudržných částí,
 - vysprávkování podkladů,
 - nové omítky v technologických prostorách s ohledem na vlhkostní zatížení.
-

3. Postup realizace

- Příprava staveniště a zajištění ochrany technologických zařízení.
 - Koordinace prací s provozovatelem čerpací stanice.
 - Realizace vnějších stavebních úprav (fasáda, střecha, klempířské prvky).
 - Kontrola a obnova hydroizolace a odvodnění objektu.
 - Provedení vnitřních stavebních úprav.
 - Úklid objektu a uvedení všech prostor do provozuschopného stavu.
-

4. Požadavky na BOZP a provozní bezpečnost

- Dodržení platných předpisů BOZP při práci ve výškách a v technologických prostorách.
 - Zajištění ochrany vodárenských technologií proti znečištění a poškození.
 - Práce v objektu provádět tak, aby byla zachována kontinuita dodávky vody, případně pouze krátkodobé a plánované odstávky.
 - Použití materiálů vhodných pro prostředí s požadavky na hygienu a ochranu pitné vody.
-

5. Závěr

Prováděcí dokumentace stanovuje rozsah a technické řešení stavebních oprav objektu ČS Skuhrov les. Realizací navržených opatření dojde k obnovení stavebně-technického stavu objektu, zvýšení jeho odolnosti vůči povětrnostním vlivům a zajištění dlouhodobě bezpečného provozu vodárenské infrastruktury sloužící zásobování obce Skuhrov pitnou vodou.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava ČS Skuhrov les	Objednatel:	Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.	IČO/DIČ: 60108118/CZ60108118
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:
Lokalita:	Skuhrov - les	Zhotovitel:	DS INTEX s.r.o.	IČO/DIČ: 27498492/CZ27498492
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek: 20
JKSO:		Zpracoval:	Brettler Jaromír	Datum: 09.02.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	57 357,76	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	114 543,36	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	5 500,00		
PSV	Dodávky	20 712,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	39 690,10	Režie	18 917,21	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	5 500,00		
Přesun hmot a sutí		4 161,53	DN celkem	18 917,21	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		236 465,18	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	260 882,39	Celkem bez DPH	260 882,39
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	54 785,30	Celkem včetně DPH	315 667,69

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 ④ U Dvora 118 560 02 Česká Třebová - Parník IČ: 274 98 492 DIČ: CZ27498492

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava ČS Skuhrov les		Doba výstavby:	Objednatel: Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.			
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:			
Lokalita: Skuhrov - les		Konec výstavby:	Zhotovitel: DS INTEX s.r.o.			
JKSO:		Datum zpracování: 09.02.2026	Zpracoval: Brettler Jaromír			
Číslo	Kód	Název	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady - celkem (Kč)
	60	Omítky ze suchých směsí				64 279,29
1	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A	m2	83,49	90,72	7 574,32
2	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	65,78	96,32	6 335,83
3	602015187RT6	Omítka tenkovrstvá na stěnách weberpas silikon	m2	65,78	765,72	50 369,13
	61	Úprava povrchů vnitřní				8 923,79
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	33,12	269,44	8 923,79
	62	Úprava povrchů vnější				60 765,71
5	622904112R00	Očištění fasády	m2	75,90	143,36	10 881,38
6	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	59,80	679,37	40 626,29
7	622421491R00	Rohová lišta	m	33,58	275,70	9 258,05
	771	Podlahy z dlaždic				9 016,64
8	771571109R00	Doplnění, oprava dlažby	soub	1,00	9 016,64	9 016,64
	781	Obklady (keramické)				9 987,67
9	781230131R00	Doplnění, oprava obkladu stěn	soub	1,00	9 987,67	9 987,67
	783	Nátěry				34 295,09
10	783824120R00	Nátěr soklu	m2	16,10	620,07	9 983,09
11	783126151RT3	Nátěr ocelových konstrukcí	m2	44,28	549,11	24 312,00
	784	Malby				7 103,13
12	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	51,52	5,40	278,01
13	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	51,52	43,40	2 236,21
14	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	51,52	89,07	4 588,92

Číslo	Kód	Název	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady - celkem (Kč)
	90	Hodinové zučtovací sazby (HZS)				34 145,33
15	900 R00	Zkrácení lišty elektro	soub	1,00	866,98	866,98
16	900 R00	Oprava římsy	soub	1,00	14 204,68	14 204,68
17	900 R00	Drobné opravy střešní krytiny	soub	1,00	13 524,96	13 524,96
18	900 R00	Očištění střechy	soub	1,00	5 548,70	5 548,70
	94	Lešení a stavební výtahy				3 786,99
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,00	252,47	3 786,99
	H99	Ostatní přesuny hmot				4 161,53
20	999281105R00	Přesun hmot	soub	1,00	4 161,53	4 161,53

Celkové náklady: 236 465,18 Kč