

UMOWA NAJMU NR U/09/26/AM

zawarta pomiędzy:

SUPERSNOW S.A. z siedzibą w Maniowach, adres: ul. Ks. A. Siudy 11, 34-436 Maniowy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000592195, nr NIP: 7361715936, nr REGON: 122561586, zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez:

Bartłomieja Siękę – prezesa Zarządu

Rafała Topolskiego – członka Zarządu uprawnionych do łącznej reprezentacji

a

Eko Bi s.r.o., adres: **Semańska 2050, 560 02 Česká Třebová**

wpisaną do rejestru Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9386

REGON: 64827500,

numer VAT EU: CZ64827500

zwaną dalej „Najemcą”, reprezentowaną przez:

Martin Brejcha – prezes

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

§ 1.

1. Przedmiotem najmu jest:

a) 1 sztuka armatka śnieżna Supersnow na podwoziu kołowym, typ 900T z napędem hydrantu DV7, aplikacją mobilną, rok produkcji 2025, numer seryjny CF10268

Kod: 900T_MT, S_AM_0765, S_AM_0887, S_AM_0889, S_AM_0775, S_DV_0018, S_AM_0831,

b) 1 sztuka 10-metrowa automatyczna lanca śnieżna Supersnow, typ Virga, z aplikacją mobilną, podnośnikiem hydraulicznym oraz napędem hydrantu DV7, rok prod. 2024, nr seryjny CE09802

Kod: LV_A1_PW_LS_KB, S_LV_032, S_LV_0243, S_LA_0259, S_DV_0018, S_LV_0093

(dalej: „Przedmiot najmu”)

2. Wartość Przedmiotu najmu wynosi:

a) 33 500 €

b) 13 950 €

3. Wartość czynszu najmu sezon 2026/2027 wynosi:

a) 5 000 €

b) 2 500 €

§ 2.

1. Okres najmu trwa od 01.03. 2026 do dnia 28.02. 2027.

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. U/09/26/AM

uzavřená mezi:

SUPERSNOW S.A. se sídlem v Maniowach, adresa: ul. Ks. A. Siudy 11, 34-436 Maniowy, zapsanou do rejstříku podnikatelů Celostátního soudního rejstříku vedeného Obvodním soudem pro Krakov - střed v Krakově XII. obchodní oddělení KRS pod č.: 0000592195, DIČ: PL7361715936, IČ: 122561586, dále jen „Pronajímatel”, kterou zastupují:

Bartłomiej Sięka – předseda představenstva

Rafał Topolski – člen představenstva oprávněných ke společnému zastupování

a

Eko Bi s.r.o., adresa: **Semańska 2050, 560 02 Česká Třebová**

zapsanou do rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9386

IČO: 64827500,

DIČ pro účely DPH v rámci EU: CZ64827500

dále jen „Nájemce”, kterou zastupuje:

Martin Brejcha – jednatel

dále jen společně v dalším textu této Smlouvy „Strany”.

§ 1.

1. Předmětem nájmu je:

a) 1 ks sněžné dělo Supersnow na kolovém podvozku, typ 900T s pohonem hydrantu DV7, mobilní aplikací, rok výroby 2025, výrobní číslo CF10268

Kod: 900T_MT, S_AM_0765, S_AM_0887, S_AM_0889, S_AM_0775, S_DV_0018, S_AM_0831,

b) 1 ks 10-metrová automatická sněžná tyč Supersnow, typ Virga, s mobilní aplikací, hydraulickým zvedákem, servopohonem DV7, rok výroby 2024, výrobní číslo CE09802

Kod: LV_A1_PW_LS_KB, S_LV_032, S_LV_0243, S_LA_0259, S_DV_0018, S_LV_0093

(dalej jen „Předmět nájmu”)

2. Hodnota Předmětů nájmu je:

a) 33 500 €

b) 13 950 €

3. Nájemné Předmětu nájmu v sezoně 2026/2027 je:

a) 5 000 €

b) 2 500 €

§ 2.

1. Doba nájmu je ode dne 01.03.2026 do dne 28.02. 2027.

2. Najemca oświadcza, że Przedmiot Najmu jest już w jego posiadaniu i nie wnosi on zastrzeżeń do stanu technicznego Przedmiotu Najmu.
3. Miejsce przechowywania Przedmiotu Najmu: Ski areál PEKLÁK, Pod Jelenicí 653, 560 02 Česká Třebová.
4. Koszty przewozu Przedmiotu najmu przy ewentualnym zwrocie ponosi Najemca.
5. Wydanie Przedmiotu najmu zostało stwierdzone protokołem podpisanym przez pracownika Wynajmującego oraz Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Przy odbiorze Najemca dokonał sprawdzenia Przedmiotu najmu.
7. Wraz z Przedmiotem najmu została wydana Wynajmującemu instrukcja obsługi.

§ 3.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie **7 500,00 €** (*słownie: sedem tysięcy pięćset Euro*), płatny na wskazany na fakturze rachunek bankowy w następujący sposób:
3 800,00 € w terminie do 30.12.2026 r.
3 700,00 € w terminie do 31.01.2027 r.

W przypadku opóźnienia płatności i niedotrzymania terminu płatności faktury będziemy naliczać odsetki ustawowe za zwłokę w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki.

2. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP, jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
3. Wszystkie płatności wymienione w Umowie określone są w kwotach netto. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami Najemca będzie obowiązany do zmniejszenia jakiegokolwiek kwoty należnej Wynajmującemu w związku z nałożeniem podatku lub jakiegokolwiek obciążenia o charakterze publicznoprawnym, kwota należnego Wynajmującemu czynszu zostanie powiększona tak, by kwota netto wynagrodzenia po potrąceniu pozostała niezmienna.

§ 4.

Przedmiot najmu będzie używany w areálu Ski areál PEKLÁK, Pod Jelenicí 653, 560 02 Česká Třebová.

§ 5.

1. Wynajmujący składa Najemcy ofertę sprzedaży Przedmiotu najmu po upływie okresu najmu:
 - a) 1 sztuka armatka śnieżna Supersnow na podwoziu kołowym, typ 900T z napędem hydrantu DV7, aplikacją mobilną, rok produkcji 2025, nr seryjny CF10268 za kwotę 28.500 € (*słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset Euro*), płatną do dnia 25.03. 2027.

2. Najemce proklaňuje, že Předmět Nájmu má již ve svém držení a k technickému stavu Předmětu Nájmu nic nenamítá.
3. Místo uskladnění Předmětu Nájmu: Ski areál PEKLÁK, Pod Jelenicí 653, 560 02 Česká Třebová.
4. Náklady na přepravu Předmětu nájmu při možném jeho vrácení hradí Nájemce.
5. Vydání Předmětu nájmu bylo doloženo protokolem o předání podepsaným pracovníkem Pronajímatele a Nájemcem nebo jeho zplnomocněným zástupcem.
6. Při odběru Nájemce provedl kontrolu Předmětu nájmu.
7. Zároveň s Předmětem Nájmu byl předán Nájemci Návod na obsluhu a údržbu.

§ 3.

1. Nájemce zaplatí Pronajímатели nájemné ve výši **7 500,00 €** (*slovy: sedm tisíc pět set Euro*) splatné na uvedený ve faktuře bankovní účet následovně:
3 800,00 € k 30.12.2026
3 700,00 € k 31.01.2027

Při opožděné úhradě a nedodržení termínu splatnosti faktury Vám budeme účtovat zákonné úroky z prodlení ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení.

2. Nájemce proklaňuje, že je plátcem DPH daně pověřeným přebíráním faktur, s přiděleným číslem DIČ, zároveň opravňuje Pronajímatele vystavováním faktur bez svého podpisu.
3. Veškeré platby uvedené ve smlouvě jsou uvedeny v částkách bez DPH. Pokud nájemce bude v souladu s předpisy povinen snížit jakoukoliv částku, která přísluší pronajímатели, v souvislosti se zdaněním nebo jakoukoliv povinností veřejnoprávní povahy, částka nájemného, která přísluší pronajímатели, bude zvýšena tak, aby se částka odměny bez daně po výše uvedeném snížení nezměnila.

§ 4.

Předmět nájmu bude využívan ve Ski areálu PEKLÁK, Pod Jelenicí 653, 560 02 Česká Třebová.

§ 5.

1. Pronajímatel nabízí Nájemci prodej Předmětu nájmu po skončení doby pronájmu:
 - a) 1ks sněžné dělo Supersnow na kolovém podvozku, typ 900T s pohonem hydrantu DV7, mobilní aplikací, rok výroby 2025, výrobní číslo CF10268 za cenu 28.500 € (*slovy: dvacet osm tisíc pět set Euro*), splatnou do dne 25.03.2027.

b) 1 sztuka 10-metrowa automatyczna lanca śnieżna Supersnow, typ Virga, z aplikacją mobilną, podnośnikiem hydraulicznym oraz napędem hydrantu DV7, rok prod. 2024, nr seryjny CE09802 za kwotę 11.450 € (słownie: *jedenáście tysięcy czterysta pięćdziesiąt Euro*), płatną do dnia 25.03. 2027.

Oferta jest ważna do dnia 15.03.2027 r. Warunkiem ważności oferty jest terminowe uregulowanie przez Najemcę całego czynszu należnego najmu wynikającego z niniejszej umowy.

2. Do czasu zapłaty całej ceny sprzedaży Przedmiot najmu pozostaje własnością Supersnow.

§ 6.

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
dla Wynajmującego: SUPERSNOW S.A., ul. Ks. A Siudy 11, 34-436 Maniowy; biuro@supersnow.pl;

dla Najemcy: Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová; zdenek.vavra@peklak.cz
+420 736518002

2. Najemca jako osobę upoważnioną do podpisywania w jego imieniu protokołów odbioru wskazuje: Zdeněk Vávra.

§ 7.

Do niniejszej umowy zastosowanie mają postanowienia regulaminu najmu urządzeń Supersnow, dostępny na stronie internetowej: <https://www.supersnow.pl/vseobecne-podminky-k-najemni-smlouve>

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy winny być dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polsko- czeskiej wersji językowej, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

b) 1 ks 10-metrová automatická sněžná tyč Supersnow, typ Virga, s mobilní aplikací, hydraulickým zvedákem, servopohonem DV7, rok výroby 2024, výrobní číslo CE09802 za cenu 11.450 € (slovy: *jedenáct tisíc čtyři sta padesát Euro*), splatnou do dne 25.03.2027.

Nabídka platí do dne 15.03.2027. Podmínkou platnosti nabídky je uhrazení Nájemcem celého nájemného v termínu splatnosti dle této nájemní smlouvy.

2. Až do chvíle úplného zaplacení prodejní ceny je Předmět nájmu ve vlastnictví Supersnow.

§ 6.

1. Strany uvádí tyto adresy k doručování:
Pro Pronajímatele: SUPERSNOW S.A., ul. Ks. A Siudy 11, 34-436 Maniowy; biuro@supersnow.pl

Pro Nájemce: Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová; zdenek.vavra@peklak.cz
+420 736518002

2. Nájemce jako osobu pověřenou podepisováním jeho jménem protokolů o převzetí uvádí: Zdeněk Vávra.

§ 7.

Tato smlouva se řídí předpisy pravidel nájmu zařízení Supersnow, dostupných na webové stránce: <https://www.supersnow.pl/vseobecne-podminky-k-najemni-smlouve>

§ 8.

Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musí být s dodržáním písemné formy pod hrozbou neplatnosti.

§ 9.

Tato smlouva byla vyhotovená ve dvou stejnopisech v polsko-české jazykové verzi, po jednom výtisku pro každou Stranu.

Maniowy, 17.03.2026

Za Wynajmującego
Za Pronajímatele

