

MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, IČ 002 78 653



ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ TŘEBOVÁ

Pořizovatel:

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic

Určený zastupitel:

Dobromil Keprt, místostarosta města

V České Třebové, září 2015

OBSAH:

Úvod

- a) *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na*
- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- b) *požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*
- c) *požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*
- d) *požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*
- e) *případný požadavek na zpracování variant řešení,*
- f) *požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
- g) *požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

Úvod

Město Česká Třebová leží ve střední části Pardubického kraje. Správní území města Česká Třebová tvoří katastrálních území – k. ú. Česká Třebová, k. ú. Parník, k. ú. Lhotka u České Třebové, k. ú. Skuhrov u České Třebové, k. ú. Kozlov u České Třebové, k. ú. Svinná u České Třebové- o celkové výměře 41 km².

Rozvoj města Česká Třebová v současné době probíhá v souladu s platným Územním plánem města Česká Třebová, který byl schválen Zastupitelstvem města Česká Třebová dne 28. 6. 2005 pod č. usnesení 153/2005. Následně byl doplněn Změnou č. 1, Změnou č. 2, Změnou č. 3, Změnou č. 4, Změnou č. 5, Změnou č. 6, Změnou č. 7 a Změnou č. 8. V současné době se projednává Změna č. 9.

O pořízení nového Územního plánu Česká Třebová rozhodlo Zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 98/2015 ze dne 27. 4. 2015. Usnesením č. 138/2015 jmenovalo do funkce určeného zastupitele místostarostu města pana Dobromila Kepřta, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Řešení Územního plánu Česká Třebová musí vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti ve městě.

V územním plánu je požadováno zejména:

- prověřit vymezení koridoru pro umístění přeložky silnice I/14,
- prověřit zastavitelné plochy vymezené stávající územně plánovací dokumentací,
- vymezit plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby města,
- řešit celkovou dopravní koncepci města,
- vymezit plochy přestavby v zastavěném území (nevyužívané objekty, areály),
- vymezit zastavěné území v souladu se stavebním zákonem.

Problémy a střety zájmů, které budou v rámci zpracování územního plánu řešeny

Je požadováno v územním plánu vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území:

- zajistit stabilizovaný počet obyvatel ve městě nabídkou ploch pro kvalitní bydlení a rozšířením možnosti pracovního uplatnění,
- řešit koncepci celé trasy přeložky silnice I/14 vč. dopadu na okolní plochy,
- prověřit emisní a hlukové zatížení z dopravy,
- návrh zastavitelných ploch – řešit střet s vedením ÚSES, ochranou přírody, ochranou ZPF a dopravní infrastrukturou,
- záplavové území řeky Třebovky zasahuje do zastavěného území,
- zlepšit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; těmito hodnotami jsou zejména:

Přírodní hodnoty území

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou,
- respektovat významné plochy sídelní zeleně ve městě,
- respektovat územní systém ekologické stability,
- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu – při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.
- v případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:
 - o musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
 - o nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních,
 - o ve vhodných neurbanizovaných plochách bude ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé lokality samostatně; nedoporučuje se výstavby na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou,
- řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy,
- chránit objekty přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, v návrhu územního plánu budou vyznačeny jako objekty památkově hodnotné a bude zajištěna jejich ochrana v rámci územního plánu.
- respektovat stavební dominanty, významné vyhlídkové body a trasy scénických cest v územní.

Civilizační hodnoty území

- respektovat a rozvíjet hodnoty území, které spočívají v jeho vybavení:
 - o občanské vybavení základního i nadmístního významu,
 - o napojení na veřejnou síť technické infrastruktury (v současnosti zajištěno zásobení el. energií, plynem, vodou z veřejné vodovodní sítě, odkanalizování většiny města veřejnou kanalizací),
 - o dostupnost veřejné dopravy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- na území města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

- bude respektováno záplavové území řeky Třebovky.

Ochrana obyvatelstva

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – je požadováno zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náměstí, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování ve městě – školka, škol, sál, kino atd.),
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události (v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci. Jsou to místa větší plochou ve městě – náměstí, hřiště atd.),
- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – VD Hvězda,
- zón havarijního plánování (v grafické části zakreslení pásma havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásmu 200 m, pro přepravu chlóru po železniční trati Pardubice Česká Třebová o pásmu 1 500 m.

Ochrana před sesuvy

- respektovat plochy potenciálních sesuvných území v řešeném území.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015

Město Česká Třebová leží v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová a č. 270 Česká Třebová – Přerov.

V územním plánu bude vymezen a zpřesněn koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15 – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. (150d) PÚR ČR.

Územní plán Česká Třebová bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v kapitole 2 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) schválené zastupitelstvem kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 17. 9. 2014, nabyté účinnosti dne 7. 10. 2014.

Pro zpracování Územního plánu Česká Třebová vyplývají následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk,

- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a naplnit úkoly pro územní plánování stanovené pro střední centrum,
- vymežit a zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 26 – přeložka silnice I/14 obchvat České Třebové (dle upraveného řešení dle aktualizace č. 1) se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk,
- respektovat koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová,
- respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability K 93, RBC 330, RBK RK 862 A, B při zohlednění čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk,
- respektovat územní rezervu průplavního spojení D-O-L,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích a přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (městská památková zóna Česká Třebová) stanovené v čl. 118 ZÚR Pk,
- respektovat dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a pro krajinu sídelní v čl. 135. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohlednit zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk. V územním plánu respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk.

V územním plánu budou všechny výše uvedené požadavky zapracovány.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Město Česká Třebová sousedí s obcemi Rybník, Semanín, Přívrat, Němčice, Strakov, Rudoltice, Ostrov, Dlouhá Třebová a městy Ústí nad Orlicí a Litomyšl.

Při řešení územního plánu Česká Třebová je třeba zajistit koordinaci vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

Územně analytické podklady ORP Česká Třebová, 3. úplná aktualizace 2014

Územní plán bude respektovat požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) ORP Česká Třebová a doplňujících průzkumů a rozborů. Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Urbanistické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
ZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Problém trvá	ÚP
ZUoVZ	Zastavěné území zasahuje do vodního zdroje	Problém trvá	ÚP

Hygienické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
sS1/ZU	Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	Problém trvá	ÚP
sS2/ZU	Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	Problém trvá	ÚP

Střety se záměry dopravními

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
ZPxzS1	Záměr silnice I. třídy křížuje zastavitelnou plochu	Problém trvá	ZÚR/ÚP
ZPxzVC	Záměr vodní cesty křížuje zastavitelnou plochu	Nový problém	ZÚR
zVCxzS1	Záměr vodní cesty křížuje záměr silnice I. třídy	Problém trvá	ZÚR

Střety dopravních záměrů s limity využití území

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
zVCxS3	Záměr vodní cesty křížuje záměr silnice III. třídy	Nový problém	ZÚR
zS1-ZU	Záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zVC-ZE	Záměr vodní cesty prochází železniční tratí	Nový problém	ZÚR
zS2-LE	Záměr silnice II. třídy prochází lesem	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zS1-ZQ	Záměr silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zVCxS2	Záměr vodní cesty křížuje silnici II. třídy	Problém trvá	ZÚR
zS1-RC	Záměr silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zS1-NK	Záměr silnice I. třídy prochází nadregionálním biokoridorem	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zVC-ZU	Záměr vodní cesty prochází zastavěným územím	Problém trvá	ZÚR
zVCxS1	Záměr vodní cesty křížuje silnici I. třídy	Problém trvá	ZÚR

Obecné problémy částečně řešitelné v ÚPD:

Kód	Popis problému	Poznámka
S	Stárnutí obyvatelstva	Možným řešením je vytváření územních podmínek pro výstavbu a zřizování zařízení pro seniory.
Dop	Problémy plynoucí z vysokého dopravního zatížení (hluk, emise, prašnost)	

a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistická koncepce

- historicky vzniklá urbanistická koncepce města bude zachována,
- bude respektováno a posíleno centrum města, respektovány dominanty města, výškové hladiny zástavby a stávající charakter sídla,
- zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby zastavěné území vhodně zahušťovaly nebo na něj navazovaly, nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebudou navrhovány nebo jen výjimečně v odůvodněných případech,
- v územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněčně přípustné využití a nepřípustné využití),
- budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (zejména výšková hladina, intenzita využití území a další podmínky ve vztahu k charakteru a struktuře zástavby),
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch:
 - o bydlení,
 - o občanské vybavení,
 - o rekreace a sport,
 - o výroba a skladování,
 - o dopravní infrastruktura,
 - o plošná technická infrastruktura.
- plochy přestavby budou vymezeny v zastavěném území, a to zejména u nevyužívaných (opuštěných) staveb,
- budou vytvořeny předpoklady pro posílení významu a kvality center místních částí.

Územní plán přehodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení v souladu s předpokládaným demografickým vývojem. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch vymezené v dosud platném územním plánu a případně navrženy nové zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou vzaty v úvahu územní technické předpoklady pro napojení lokalit na infrastrukturu města, hodnoty území i příslušné limity.

a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Občanské vybavení

- budou navržena zařízení rozvíjející rekreační potenciál území (objekty veřejného ubytování a stravování, zařízení nevýrobních služeb, zařízení pro sport a tělovýchovu, plochy veřejné zeleně).

Doprava

- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění přeložky silnice I/14 ve východní části města,
- zpracovat dopravní koncepci města, v rámci které bude řešeno zklidnění dopravy v centru města,
- prověřit možnost rozšíření parkovacích míst v centru města a na sídlištích,
- řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch,
- prověřit stav silniční sítě na území města a navrhnout případné úpravy,
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému,
- v ochranném pásmu stávající silnice I/14 a v koridoru VPS přeložky silnice I/14 požadujeme nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, které podléhají hygienickým limitům z dopravy,
- respektovat, popř. aktualizovat návrh cyklistických stezek a cyklotras na území města,
- respektovat stávající trasu železniční tratě včetně ochranného pásma.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- respektovat stávající zařízení a rozvody vodovodních řádů včetně jejich ochranných pásem,
- pro navrhovanou zástavbu vyhodnotit spotřebu vody a dle potřeby navrhnout posílení kapacity vodovodu,
- respektovat stávající kanalizační stoky včetně ČOV,
- navrhnout odkanalizování přidružených obcí Kozlov, Svinná, Skuhrov,
- respektovat stávající retenční zařízení v Křivolíku,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Energetika

- respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod el. energie včetně ochranných pásem,
- stanovit požadovaný příkon el. energie ve městě, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách,
- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Nakládání s odpady

- respektovat stávající plochy pro nakládání s odpady - sběrný dvůr na Semanínské ul.,
- respektovat Plán odpadového hospodářství města Česká Třebová,
- nenavrhovat plochy pro nové skládky komunálního odpadu,
- rozšiřovat stávající systém třídění a nakládání s odpady (Eko Bi s.r.o.).

Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství a zvážit možnost založení nových v souvislosti s novými zastavitelnými plochami, s ohledem na urbanistickou koncepci města a potřebu posílení sociální soudržnosti obyvatel města,
- v zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovit podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly vzneseny při projednání návrhu zadání a budou předány projektantovi společně se schváleným zadáním územního plánu.

a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektován a zpřesněn regionální a nadregionální ÚSES vyplývající ze ZÚR Pk,
- řešení lokálního ÚSES bude převzato z platné územně plánovací dokumentace a následně bude upřesněn,
- bude prověřen nadregionální biokoridor K 82 a regionální biocentrum RBC 356,
- bude respektován plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Skuhrov u České Třebové,
- bude prověřena síť účelových komunikací a případné navržené doplňujících,
- podél vodních toků budou zachovány průchodné pásy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V rámci zpracování návrhu se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny VPS vymezené v platné územně plánovací dokumentaci a v případě potřeby budou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

V návrhu územního plánu budou vymezeny a zpřesněny veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby vymezené v platných ZÚR Pk, a to:

- U13 nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132,
- U 45 Buková stráň – Andrlův Chlum,
- D26 – přeložka silnice I/14 – obchvat České Třebové,
- D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová.

VPS nebudou zařazeny mezi stavby, u kterých bude možné uplatnit předkupní právo.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu územního plánu budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodné prověřit optimální strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládají.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variantních řešení není požadováno.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán Česká Třebová bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ TŘEBOVÁ

		NÁVRH	UPRAVENÝ NÁVRH	ČISTOPIS
1. Textová část územního plánu		2x	2x	4x
2. Grafická část				
➤ Výkres základního členění	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Hlavní výkres	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Technická infrastruktura	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Výkres VPS, VPO a asanací	M 1: 5 000	2x	2x	4x

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ TŘEBOVÁ

1. Textová část odůvodnění územního plánu		2x	2x	4x
2. Grafická část				
➤ Koordinační výkres	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Výkres širších vztahů	M 1: 50 000	2x	2x	4x
➤ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000	2x	2x	4x

Územní plán Česká Třebová bude zpracován digitálně, pro potřeby pořizovatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předán v elektronické podobě, textová část ve formátu .doc, grafická v .pdf. Územní plán bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS) a v rámci čístopisu budou předána i elektronická data v odpovídající formě.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu územního plánu bude vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které je jeho součástí, bude zpracováno podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., sledovány budou oblasti: vyhodnocení vlivů koncepce na dopravní a hlukovou zátěž, zemědělský půdní fond, krajinný ráz a ochranu přírody.

Schvalovací doložka

Zadání Územního plánu Česká Třebová bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Třebová podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 21. 9. 2015 č. usnesení 165/2015.




Jaroslav Zedník
starosta města