

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01
tel.: 728851396, e-mail: absolon@ kip.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : **PŮDNÍ VESTAVBA VČETNĚ NOVÉHO VÝTAHU
DDM, ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Místo stavby : **Sadová 1385, 56002 Česká Třebová**

Investor : **Město Česká Třebová**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Vypracoval : **ing. Petr Absolon**

Datum : **06/2017**

zak.č.3094-62

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby – PŮDNÍ VESTAVBA VČETNĚ NOVÉHO VÝTAHU
DDM, ČESKÁ TŘEBOVÁ

b) místo stavby – Sadová 1385, 56002 Česká Třebová

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je vestavba nových kluboven a kabinetů včetně zázemí do půdního prostoru a vybudování bezbariérového přístupu novým výtahem v objektu domu dětí a mládeže.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno: Město Česká Třebová,

b) IČ: 002 78 653 DIČ: CZ002 78 653

c) adresa : Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno : KIP spol. s r.o

IČO : 150 36 499

adresa : Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

b) hlavní projektant : Ing. Petr Absolon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.a. 0601827

c) projektanti jednotlivých částí :

stavební - Ing. Petr Absolon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

statika - Ing. Karel Škeřík

zdravotechnika - Luboš Bartoš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace zdravotní technika

elektro-silnoproud, slaboproud – Pavel Bartoš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

vzduchotechnika, vytápění, chlazení - Ing. Libor Sauer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí
staveb, specializace technická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- starší dokumentace z archivu stavebního úřadu
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se hlavně o stavební úpravy objektu. Mimo objekt je řešen pouze chodník s brankou zajišťující bezbariérový přístup ze zadní SV strany.

b) údaje o ochraně území

Území v místě objektu nemá ochranný režim.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou odváděny do stávající kanalizace stávajícími svody. Množství dešťových vod se nenavysuje.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stavební úpravy objektu není třeba řešit územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se dotčenou stavbou nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou do dokumentace zpracovány. Viz . dokladová část

h) seznam vyjímek a úlevových řešení

Nebyly uplatněny žádné vyjímky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Kat území : Česká Třebová 621757

č. parcely 1610 – zastavěná plocha : 279m², vlastník: Město Česká Třebová

A.4 Údaje o stavbě

a) Jedná se o změnu již dokončené stavby

b) Účelem stavby je rozšíření prostor pro volnočasové aktivity ve stávajícím domě dětí a mládeže.

c) Řešená stavba je trvalá

d) Stavba nemá ochranný režim.

e) Navržené úpravy zahrnují zabezpečení bezbariérového užívání stavby pro všechna podlaží včetně hygienického vybavení pro hendicapované nově budovaného ve 3.np.

f) Případné připomínky veřejnoprávních orgánů budou zpracovány.

g) Na stavbu nejsou uplatněny žádné vyjímky ani úlevy.

h) Navrhované kapacity stavby.

Podlahová plocha 1.PP 77,37 m²

Podlahová plocha 1.NP144,40 m²

Podlahová plocha 2.NP147,60 m²

Podlahová plocha 3.NP141,37 m²

Obestavěný prostor..... 2116 m³

Zastavěná plocha.....193 m²

kapacita žáků : 100osob, personál : 8osob

i) Základní bilance stavby

- **elektrická energie**

- P instalovaný současný činí = osvětlení 1 kW, ohřev vody TUV akumulární 2 kW, ostatní spotřebiče 5 kW

- = technologické ohřevy 9 kW

- P současný činí = osvětlení 0,5kW, ohřev vody TUV akumulární 1 kW, ostatní spotřebiče 3 kW

- = technologické ohřevy 4,5kW

- Maximum současného příkonu pro odběr činí = 9 kW

- Jmenovitý proud hl.jističe před elektroměrem = 25A/3

- Po provedení půdní vestavby, vč.výtahu budou odběry navýšeny
- P instalovaný současný činí = osvětlení 1,5 kW, ohřev vody TUV akumulací 2 kW, ostatní spotřebiče 8 kW
- = technologické ohřevy 9 kW
- P současný činí = osvětlení 1 kW, ohřev vody TUV akumulací 1 kW, ostatní spotřebiče 5 kW
- = technologické ohřevy 4,5kW
- Maximum současného příkonu pro odběr činí = 11,5 kW
- Jmenovitý proud hl.jističe před elektroměrem = 40A/3

- slaboproud

- Všechna slaboproudá zařízení $P_i = \text{cca } 600\text{W}$
- Soudobě $P_s = \text{cca } 350\text{W}$
- Jmen. proud předjištění dat. rozv. R1 $I_n = 2 \times 16\text{A}$
- Jmen. proud předjištění ústředna. EZS $I_n = 10\text{A}$
- Jmen. proud předjištění expandery EZS $I_n = 10\text{A}$
- Jmen. proud předjištění vrátníky $I_n = 10\text{A}$
- Jmen. proud předjištění rozvaděč STA $I_n = 10\text{A}$

- Bilance potřeb tepla

Potřeba tepla pro vytápění-nová vestavba-3.NP QUT = 5,80 kW

Vestavba 3.NP bude mít samostatnou otopnou soustavu se samostatným zdrojem tepla.

Roční potřeba tepla 11,36 MWh/rok (kotle stávající pro 1pp-2np, kotel nvý 3.np)

Systém vytápění : vodní – otopná voda

Nominální teplotní spád : vytápění 60/40°C

Zdroj tepla : plynový kondenzační kotel, jmen.výkon 2 až 12 kW

Primární energie : zemní plyn

Otopná plocha : desková otopná tělesa

Systém regulace : kotle-soustava : dle venkovní teploty
místnosti-termostatické ventily

Příprava TV-vestavba 3.NP

Sprchy budou napojeny na stávající systém přípravy TV objektu (nepřímovýhřívání zásobník,ohříváč).

Ostatní – malé elektro ohříváče viz ZTI.

Vzduchotechnika-vestavba 3.NP

Sprchy, předsíní sprch, úklidová komora budou odvětrány nuceně podtlakově samostatnými ventilátory.

Instalovaný příkon elektro cca 0,1 kW

Ostatní prostory budou větrány přirozeně okenními otvory.

Chlazení-vestavba 3.NP

Místnosti kabinetů a kluboven 3.NP budou vybaveny strojním chlazením-2x multisplit systém (jedna venkovní jednotka, dvě vnitřní jednotky).

Potřebný chladicí výkon pro novou vestavbu-3.NP 0,8 kW+ 3,9 kW

Instalovaný chladicí výkon pro novou vestavbu-3.NP 4 kW+ 4 kW

- zemní plyn, paliva

Tlak plynu 2,0 kPa, množství plynu (3.NP) : 1,31 m3/hod. Stávající spotřeba 6,16m3/hod

Celkem (3np) 1240 m3/rok. Stávající spotřeba za celý objekt 6619m3/rok

- **Bilance potřeby vody**

Není navýšen odběr vody. Stávající spotřeba objektu 81m³/rok

- **Bilance odtoku odpadních vod**

Splašková voda

nedojde k navýšení splaškových vod

Dešťová voda

nedojde k navýšení dešťových vod

- **hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení stavby

Řešené nové podkroví spadá do kategorie B- energetická náročnost - velmi úsporná = celková dodaná energie 53kWh/m²rok. podrobnosti viz příložený průkaz energetické náročnosti budovy

b) energetická náročnost stavby

elektrická energie 4,2MWh/rok, plyn 4,5MWh/rok celkem 8,7MWh/rok
podrobnosti viz příložený průkaz energetické náročnosti budovy

j) Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

Zahájení stavby.....dle podmínek dotace

Dokončení stavby.....dle podmínek dotace (předpoklad do konce r. 2019)

k) Orientační náklady stavby (bez DPH)

Náklady celkem 6 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01
tel.: 728851396, e-mail: absolon@ kip.cz

ROZPOČET

Stavba : **PŮDNÍ VESTAVBA VČETNĚ NOVÉHO VÝTAHU
DDM, ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Místo stavby : **Sadová 1385, 56002 Česká Třebová**

Investor : **Město Česká Třebová**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Vypracoval : **ing. Petr Absolon**

Datum : **06/2017**

zak.č.3064-92

