

# Eko Bi s.r.o.

Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení  
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### **Výroba tepla a zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové**

---

Zadávací podmínky veřejné zakázky „**Výroba tepla a zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové**“ (dále v textu také jen „veřejná zakázka“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu také jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

O vyhlášení předmětné veřejné zakázky a o obsahu zadávacích podmínek a jejich příloh rozhodl zadavatel. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií, Výzkumné energetické centrum) ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je Jiří Kamenický, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT 0700838, Ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600233, Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT 22085, 24750.

Zadavatel zahájil nadlimitní otevřené zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské Unie. Zadávací dokumentace, včetně všech v ní citovaných příloh byla v souladu se zákonem zveřejněna na profilu zadavatele dnem uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

V zadávacím řízení k veřejné zakázce „**Výroba tepla a zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu v České Třebové**“ zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 odst. 2 těchto zadávacích podmínek. Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné zastupující osobou.

**článek 1**  
**Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli PD**  
**veřejné zakázce a elektronickém nástroji**

---

**1. Údaje o zadavateli**

Zadavatel: Eko Bi s.r.o.  
Sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 648 27 500  
Zastoupený: Zdeněk Řehák, jednatel  
Kontaktní osoba: Petr Baláž, vedoucí plaveckého bazénu  
+420 603 995 184, petr.balaz@ekobi.cz  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64827500>

**2. Údaje o zastupující osobě (dále též „pověřená osoba“)**

Pověřená osoba: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Centrum energetických a environmentálních technologií  
Výzkumné energetické centrum  
Sídlo: Ostrava, Poruba, 17. listopadu 2172/15, 70800  
IČ: 619 89 100  
Zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel  
Kontaktní údaje: Ing. Markéta Večeřová, +420 731 401 723, marketa.vecerova@vsb.cz

**3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a technických podmínek**

Zpracovatel: Jiří Kamenický,  
Sídlo: Na Špici 211, Dlouhá Třebová  
IČ: 60145277  
Zodpovědný projektant: Jiří Kamenický

**4. Údaje o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky: Výroba tepla a zásobování teplem v areálu krytého plaveckého bazénu  
v České Třebové  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky  
Předpokládaná hodnota: 30 mil. Kč bez DPH – dodávka tepla, dodávka elektrické energie  
Vymezení kódu CPV: 09323000-9 - Místní vytápění  
65400000-7 - Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie  
45251220-9 - Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla  
09320000-8 - Pára, horká voda a související produkty  
09310000-5 - Elektrická energie

**5. Údaje o elektronickém nástroji**

- 5.1 Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek EZAK dostupného na [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_443.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_443.html) (dále jen „EZAK“).
- 5.2 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, případně jiným způsobem stanoveným zákonem.
- 5.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele) v elektronickém nástroji EZAK.
- 5.4 Za řádné a včasné seznámování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní/zašle dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka

zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

- 5.5 Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <http://www.ezak.cz/>.
- 5.6 Zadavatel dále upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na centrální databázi dodavatelů (dále také CDD) portálu EN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již byl registrovaný v E-ZAKu, ale ještě nedošlo k propojení s CDD platformy FEN, pak může využít propojení přímo v E-ZAKu. **Zadavatel upozorňuje, že registrace proběhne okamžitě, ale dokončení registračního procesu může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).** Podrobné informace k nutné registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení nutné k podání nabídky, jakož i k procesu podání nabídek přes elektronický nástroj naleznete zejména v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na adrese <https://zakazky.vsb.cz/manual.html>. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK – tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), web: <https://www.ezak.cz/>.

## POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

### článek 2

#### Společné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávací dokumentace způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
3. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – Česká správa sociálního zabezpečení.
4. V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.
5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (viz. článek 16 odst. 2 těchto zadávacích podmínek).

6. Dodavatel může prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, v takovém případě je však dodavatel povinen postupovat v souladu s § 83 zákona.
7. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
8. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, mohou je však plně nahradit čestným prohlášením podle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek. Příloha č. 1 je na profilu zadavatele označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.
9. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace i jiným, zákonem stanoveným způsobem.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.
11. Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.  
Vybraného dodavatele musí zadavatel dle § 48 odst.8 vyloučit z účasti, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle odst.2 nebo odst.5 písm. a) až c).

### článek 3

#### Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

---

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

### článek 4

#### Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

---

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, tj. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je do něj dodavatel zapsán.
2. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění profesní způsobilosti doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
  - výroba tepelné energie,
  - rozvod tepelné energie,
  - výroba elektrické energie.
3. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

### článek 5

#### Kritéria technické kvalifikace a způsob jejího prokázání

---

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložili seznam min. dvou (2) významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení, včetně uvedení názvu a specifikace realizované dodávky, identifikace objednatele a kontaktních údajů, uvedení instalovaného výkonu, termínu instalace a doby plnění dodávek a objem dodávek tepla v GJ za kalendářní rok. Z tohoto seznamu významných

dodávek musí být zřejmé, že dodavatel realizoval v rámci plnění smlouvy na dodávky tepelné energie instalaci plynové kotelny o minimálním výkonu 600 kW doplněné zdrojem kombinované výroby tepla a elektrické energie na zemní plyn, kdy tento zdroj je napojen na vzdálený dispečink s nepřetržitým provozem (umožňujícím provoz zdroje tepla monitorovat a řídit – spuštění regulace výkonu a dalších souvisejících parametrů).

2. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam min. dvou (2) významných dodávek ve formě **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.
3. Uskutečněné dodávky se považují za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby (za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení) realizovány, tzn. byla dokončena instalace Zdroje tepla a alespoň zahájena dodávka tepelné energie.
4. Uskutečněné dodávky musí obsahovat finanční plnění v předpokládané rozsahu předmětu této zadávací dokumentace, a to v minimální výši 15 mil. Kč za každou jednotlivou dodávku.

## článek 6

### Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace poddodavatelů

---

1. Zadavatel v souladu s § 85 zákona po dodavatelích požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující kvalifikaci jeho poddodavatelů takto:
2. V případě, že dodavatel prokazuje určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí ve své elektronické nabídce předložit od tohoto poddodavatele doklady a listiny vyjmenované v § 83 zákona.
3. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
  - a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle § 77 odst. 1 zákona,
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a
  - d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz. § 83 odst. 2 zákona.
4. Při prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele mohou dodavatelé využít přiměřeně údaje a informace obsažené v příloze č. 1 zadávacích podmínek tak, že ji upraví pro potřeby prokázání kvalifikace poddodavatelem. Takto modifikovanou přílohu dodavatelé ve své nabídce označí jako Prohlášení poddodavatele ke kvalifikaci. **Přílohou tohoto prohlášení však musí být listina požadovaná v § 83 odst. 1 písm. d) zákona.**

## článek 7

### Doklady o kvalifikaci od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

---

1. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

2. Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v rozsahu požadovaných touto zadávací dokumentací, nebude-li je mít zadavatel již k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.
3. V případě, že nebude vybraným dodavatelem poskytnuta řádná součinnost, bude zadavatel postupovat podle § 125 zákona, případně § 127 odst. 2 písm. b) zákona. Ustanovení § 46 odst. 1 zákona tím není dotčeno.
4. Podrobnosti o výběru dodavatele a jeho oznámení stanoví § 122 a § 123 zákona. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a § 125 zákona.

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek. Zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky se rozumí zejména podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky v souladu s § 104 zákona a vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení, a to včetně formulářů a výzev dle zákona.

### článek 8

#### Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Účelem veřejné zakázky je pokrytí spotřeby tepelné energie a částečné pokrytí spotřeby elektřiny zadavatele a demontáž, modernizace, rekonstrukce a renovace stávající kotelny.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy dodávky tepla (tepelné energie) a elektrické energie zadavateli, jejíž obsahem bude zejména:
  - a) Provedení Rekonstrukce dle projektové dokumentace. Tedy demontáž Stávající kotelny s výjimkou rozdělovače a sběrače, včetně oběhových čerpadel a armatur, a pořízení a instalace nové technologie kotelny Sjednaná Rekonstrukce bude dle dohody smluvních stran zahrnovat instalaci plynového kondenzačního dvojkotle o výkonu min 942 kW (dále jen „**Kotel**“), který zůstane po dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví dodavatele, a dále provedení technického zhodnocení Stávající kotelny a potažmo Budovy spočívajícího v celkové vnitřní modernizaci prostor Stávající kotelny, včetně úpravy napojení na rozvod plynu, elektroinstalaci a systém měření a regulace, v provedení stavebních úprav vnitřních povrchů prostor Stávající kotelny a ve výměně komínu, který bude nahrazen za nový ve shodném místě s vyústěním zvýšeným o 1m a s nižší dimenzí komínu a v provedení dalších úprav souvisejících s výše uvedeným. Do vnějších konstrukcí Budovy nebude v rámci Rekonstrukce zasahováno a nebude měněn ani vnější vzhled Budovy. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel si zajistí koupi kotle nejpozději do konce roku 2021. Kotel pak bude uložen u dodavatele a jeho instalace proběhne v září roku 2022 (v době odstávky bazénu). Pokud by z důvodu havarijní situace bylo nutné kotel nainstalovat dříve, bude dodavatel písemně vyzván zadavatelem a instalace kotle musí být provedena nejpozději do 8 týdnů od obdržení této písemné výzvy. Předpokládaný termín zahájení instalace kogenerační jednotky je září 2022 (v době odstávky bazénu), tzn. pokud nebude v průběhu roku 2022 instalován vybraným dodavatelem kotel samostatně, kogenerace bude nainstalována v termínu od cca září 2022 až říjen 2022 včetně instalace kotle tak, aby v termínu od začátku října, resp. zprovoznění kotle dále nedocházelo k přerušení dodávek tepla do bazénu. Nejpozdějším termínem dokončení instalace kogenerace je pak konec října 2022.

- b) pořízení a instalace Zdroje KVET, který je ve smyslu této smlouvy komplexním zařízením, zahrnujícím zejména:
- samotné zařízení pro výrobu tepelné energie a elektřiny – kogenerační jednotku s elektrickým výkonem max.125 kW<sub>t</sub> (dále pouze „**KGJ**“),
  - rozvodné tepelné zařízení včetně akumulární nádoby pro vyvedení tepelné energie do tepelné sítě odběratele tepelné energie, tj. Propachtovatele (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
  - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
  - přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ.
- c) následný provoz Zdrojové části a Zdroje KVET a zajištění dodávek tepelné energie a elektřiny pro výše uvedený Účel využití Budovy.
- d) V rámci plnění veřejné zakázky bude vybraný dodavatel provozovat instalovaná zařízení podle podmínek energetického zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a dodávat zadavateli vyrobené teplo a elektrickou energii po dobu nejméně 15 let.

Konkrétní specifikace požadovaného plnění a veškeré smluvní podmínky jsou uvedeny ve smlouvách – přílohy této zadávací dokumentace P2, P3, P4.

4. Za účelem realizace předmětu veřejné zakázky zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře:

- a) Smlouvu o dodávkách tepelné energie (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie), na jejímž základě:
- vybraný dodavatel instaluje zařízení v příslušných prostorách kotelny
  - vybraný dodavatel bude dodávat zadavateli teplo vyrobené ve Zdroji tepla,
- b) Smlouvu o dodávkách elektrické energie (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie), na jejímž základě vybraný dodavatel bude dodávat zadavateli elektřinu vyrobenou v kogenerační jednotce pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla – vyrobená elektrická energie tedy bude využita jen pro potřeby zadavatele.
- c) Pachtovní smlouvu (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P4 pachtovní smlouva), na jejímž základě získá vybraný dodavatel k užívání prostory pro instalaci a provoz zařízení.

**5. Pokud požadované technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.**

6. Přípravné práce nezbytné pro instalaci zařízení budou zahájeny v okamžiku nabytí účinnosti smlouvy na veřejnou zakázku (považuje se, že tento okamžik nastává nabytím účinnosti Smlouvy o dodávkách tepelné energie, Smlouvy o dodávkách elektrické energie a současně Pachtovní smlouvy).

## článek 9

### Vysvětlení zadávací dokumentace

1. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem. Všechna vysvětlení budou zveřejňována na profilu zadavatele. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace způsobem stanoveným zákonem.

2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě podle § 98 odst. 3 zákona, tj. nejpozději 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek. Podmínky uvedené v § 98 odst. 1, resp. § 99 zákona tím nejsou dotčeny.

#### **článek 10** **Prohlídka místa plnění**

---

1. S ohledem na charakter plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje zadavatel v souladu s § 54 odst. 6 zákona **termín prohlídky místa plnění na 26. 8. 2021 od 11:00 hodin**. Sraz účastníků bude před hlavním vstupem do krytého plaveckého bazénu na adrese U Teplárny 617, 560 02 Česká Třebová.
2. V případě zájmu o prohlídku místa plnění mimo předem daný termín, může dodavatel požádat zadavatele o náhradní termín prohlídky místa plnění.

#### **článek 11** **Využití poddodavatele**

---

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů (včetně jiných osob, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci), a to ve formě poddodavatelského schématu, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.
2. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
3. Zadavatel si v souladu s § 85 odst. 2 zákona vyhrazuje právo požadovat po dodavateli nahrazení jeho poddodavatele, u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel takového poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele způsobem dle předchozí věty a předmětné zadávací řízení nebude ukončeno, zadavatel takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

#### **článek 12** **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

---

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které vybranému dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena za dodávku předmětu veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání Smlouvy o dodávkách tepelné energie a její překročení je možné pouze při splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Předmětem hodnocení nabídek je pouze cena v Kč bez DPH za 1 GJ dodaného tepla vyrobeného v nově instalovaném zařízení.

Elektrickou energii vyrobenou v kogenerační jednotce bude vybraný dodavatel dodávat zadavateli za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce EE (příloha P3 zadávací dokumentace).

##### **1. Způsob zpracování nabídkové ceny tepla**

- a) Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu dle přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce TE (příloha P2 zadávací dokumentace).
- b) Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění.
- c) Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění, včetně cenového vzorce, do návrhu



Smlouvy o dodávkách tepelné energie.

- d) V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

- 2. Podmínky pro možnou změnu nabídkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce TE (příloha P2 zadávací dokumentace)**

#### **článek 13**

##### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

---

1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
2. **Jako ekonomicky nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou za 1 GJ dodané tepelné energie v Kč bez DPH.**
3. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu pro účely předložení nabídky zadavateli v souladu s touto zadávací dokumentací, zejména s ohledem na veškeré technické a obchodní podmínky veřejné zakázky, a to jako **jednotkovou cenu v českých korunách bez DPH za jeden GJ dodané tepelné energie.**
4. Nabídkovou cenu dodavatel uvede **do jím předkládané Smlouvy o dodávkách tepelné energie** v členění nabídková cena bez DPH, DPH a nabídková cena včetně DPH.
5. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie v rámci ujednání o ceně.
6. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
7. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí termín doručení nabídky.

#### **článek 14**

##### **Pokyny k předložení nabídky a termín pro doručení nabídek v elektronické podobě**

---

1. Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) dostupného na adrese [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_443.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_443.html). Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky ani v elektronické podobě jiným způsobem, než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.
2. Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s § 213 zákona prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dostupného na [https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile\\_display\\_443.html](https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_443.html) a řádně zabezpečena proti jakékoliv manipulaci. Zadavatel dodavatelům pouze doporučuje, aby nabídka podaná v elektronické podobě byla jako celek opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele. Výjimku tvoří listiny a doklady případných poddodavatelů, které musí být opatřeny podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za poddodavatele a vloženy ve formátu.pdf do elektronické nabídky účastníka zadávacího řízení. Bude-li nabídka dodavatele podepsána elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele, bude mít zadavatel za to, že jsou podepsány veškeré dodavatelem vyhotovené dokumenty, které budou součástí jeho nabídky.
3. Nabídka v elektronické podobě musí být na titulní straně opatřena názvem veřejné zakázky.
4. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém jazyce.
5. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku ve lhůtě uvedené na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.
6. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky.

7. Zadavatel variantní řešení nepřipouští.
8. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskutečňuje.
9. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
10. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

## článek 15

### Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

---

1. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

## článek 16

### Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

---

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit vedle dalších dokladů/dokumentů také smlouvy, a to v rozsahu dle Příloh č. 2. až č. 4 těchto zadávacích podmínek. Na profilu zadavatele jsou tyto přílohy označeny jako P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie, P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie a P4 Pachtovní smlouva. Do návrhu smluv musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smluv doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy. **(žlutě podbarveno)** V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie a/nebo ostatními částmi nabídky (včetně Pachtovní smlouvy) platí vždy údaje uvedené ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie. Z nabídek dodavatelů musí být zřejmý konkrétní nabízený typ Zdroje tepla (instalovaného zařízení), včetně technických parametrů (listů) této dodávky, který je předmětem jejich nabídky. Z technických parametrů musí být bez dalších pochybností zřejmé, že jsou technické podmínky zadavatele splněny.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni do své nabídky doložit též smlouvu obsahující mimo další i závazek o tom, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je věcný konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, ze smlouvy musí být zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je zadavatel oprávněn uveřejnit tuto smlouvu způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli pro potřeby uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě elektronické výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě minimálně tří pracovních dní. Zadavatel

si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.

6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou.

#### **článek 17**

#### **Informace o zpracování osobních údajů**

---

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracování osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatele prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu o zadávání veřejných zakázek.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.
5. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.

#### **článek 18**

#### **Doporučené řazení nabídky a rekapitulace obsahu nabídky**

---

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.
2. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jednotlivé listiny ve své nabídce viditelný způsobem oddělili a řadili je takto:

Jako první v pořadí ..... NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TITULNÍ LIST NABÍDKY  
Jako druhá v pořadí ..... SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE  
Jako třetí v pořadí ..... SMLOUVA O DODÁVKÁCH ELEKTRICKÉ ENERGIE  
Jako čtvrté v pořadí ..... PACHTOVNÍ SMLOUVA  
Jako páté v pořadí ..... PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O KVALIFIKACI  
Jako šesté v pořadí ..... OSTATNÍ LISTINY VÝŠE NEUVEDENÉ (PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA)

#### **Přílohy zadávací dokumentace**

- P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci
- P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie
- P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie
- P4 Pachtovní smlouva (včetně příloh č. 2 a č. 4)
- P5 Poddodavatelské schéma
- P6 Titulní list nabídky
- P7 Projektová dokumentace

---

Schváleno oprávněnou osobou zadavatele