

## OBSAH

1.	<i>BOURACÍ PRÁCE</i> .....	3
2.	<i>ÚČEL STAVBY</i> .....	3
3.	<i>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU</i> .....	3
3.1	ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU .....	3
3.2	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	3
3.3	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	4
3.4	PODHLADOVÉ KONSTRUKCE .....	4
3.5	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	4
3.6	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH .....	5
3.7	ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH .....	5
3.8	PODLAHY .....	6
3.9	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	6
3.10	IZOLACE .....	7
3.11	VÝROBKY PSV .....	8



# 1. BOURACÍ PRÁCE

V rámci rekonstrukce objektu kavárny je třeba provedení bouracích prací. Bourací práce se týkají části stávající kavárny. Tato část budovy vykazuje poruchy způsobené sedáním. Sedání je zapříčiněno nevhodným způsobem založení této části objektu.

Zde budou kompletně odstraněny místnosti 1.01 a 1.02 s obvodovými zdmi, základy a střechou nad těmito místnostmi. Vše podrobně řešeno ve výkresu D.1.1.04 bourací práce.

Při bourání stavby je třeba dodržovat vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 ve znění vyhl. 363/2005 o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací. Při bouracích pracích postupovat opatrně. Přebytečný materiál bude odvezen na skládku.

Bourání zděných částí provádíme zásadně ručně postupným rozebíráním konstrukcí od shora dolů a takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí.

Před zahájením bouracích prací musí projektant uskutečnit v rámci autorského dozoru průzkum staveniště. Průzkumem se zjišťuje stav bouraných objektů a okolních objektů a prostorů, které mohou být bouráním dotčeny, o výsledku průzkumu se musí udělat zápis, který uvede zjištěné skutečnosti, na základě výsledku průzkumu a posouzení se zpracovává technologický postup prováděných prací, kde je uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce, technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí – lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energie, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.

## 2. ÚČEL STAVBY

Po rekonstrukci bude objekt nadále sloužit jako kulturní zařízení. Předmětem projekčních prací je přístavba kavárny a šatny ke stávajícímu objektu divadla. Účel stavby se nikterak nemění.

## 3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 3.1 ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU

Byl vypracován samostatný inženýrsko geologický průzkum. IGP stanovuje geologický profil v místě stavby, úroveň hladiny podzemní vody atd.

Nová část objektu bude založena pomocí základových pasů. Základové pasy šířky 1,2m jsou provedeny pod úrovní 1PP. Základové pasy budou široké 1200 mm a ve výšce -2850 až - 3250 mm pod úrovní čisté podlahy v 1NP.

Založení objektu je řešeno podrobně ve stavebně-konstrukční části projektové dokumentace – D.1.1.05 nový stav – Půdorys základů.

### 3.2 SVISLÉ KONSTRUKCE

#### 3.2.1 OBVODOVÉ A STŘEDNÍ NOSNÉ STĚNY

Konkrétní skladby včetně jejich tloušťek jsou řešeny v projektové dokumentaci část D.1.1. Architektonicko stavební řešení, především ve výkresech D.1.1.06 a 07, tj. Nový stav – Půdorys 1.PP a Nový stav – Půdorys 1.NP

Obvodové konstrukce objektu jsou tvořeny v 1.PP železobetonovými monolitickými stěnami tl 300 mm. V 1.PP bude i jedna střední nosná zeď z keramických cihel tl. 250 mm. V 1.NP budou obvodové zdi tvořeny z keramických cihel tl. 300 mm. Zdivo bude zděno na stavební lepidlo, dle dodavatele zdícího materiálu. Po vyzdění nosných, zděných, obvodových konstrukcí je nutné při provádění prostupů nebo drážek pro vedení vnitřních instalací dbát pokynů výrobce zvoleného materiálu a poznámek ve statických výkresech tvarů.

- ✓ Budou dodržena ustanovení následujících norem:
- ✓ ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ✓ ČSN P ENV 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby - Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ✓ ČSN 73 053 2 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

### 3.2.2 VNITŘNÍ ZDĚNÉ PŘÍČKY A POROBETONOVÉ PŘEDSTĚNY

Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z keramických tvárnic, tl. 200 a 115 mm. Tyto nenosné vnitřní konstrukce budou provedeny z broušených keramických tvarovek na tenkovrstvou maltu.

Prostorová tuhost budovy bude zajištěna vzájemně kolmými stěnami a ztužujícími věnci.

Pro kvalitu materiálů a provedení jsou rozhodující ustanovení příslušných norem a prováděcí směrnice a technologické postupy výrobce.

Při provádění nesmí teplota vzduchu klesnout pod 10°C resp. teploty povrchu nesmí klesnout pod +5°C

## 3.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

### 3.3.1 STROPNÍ KONSTRUKCE

Konkrétní skladby včetně jejich tloušťek jsou řešeny v dokumentu D.1.1. Architektonicko stavební řešení.

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude tvořena železobetonovou deskou 200 mm a stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena také železobetonovou deskou tl. 250 mm. Stropní konstrukce nad únikovou chodbovou bude tvořen železobetonovou deskou tl. 200mm

Stropní konstrukce je řešena podrobně ve stavebně-konstrukční části projektové dokumentace – D.1.2.

### 3.3.2 PŘEKLADY

Nad dveřními otvory v 1PP a 1NP budou použity systémové překlady dodavatele keramických stěnových bloků včetně vložené tepelné izolace. Otvor mezi stávající částí vstupu a nové kavárny bude tvořen dvojicí ocelových profilů HEB200.

Podrobně řešeno ve stavebně-konstrukční části projektové dokumentace – D.1.2.

## 3.4 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE

V rekonstrukci objektu nejsou plánovány.

## 3.5 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Konkrétní skladby včetně jejich tloušťek jsou řešeny v dokumentu D.1.1.11 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Střecha R1 (nad 1.01, 1.02 a částí 1.03) bude plochá jednovrstevná se spádem 1 a 1,3% a horní vrstvou tvořenou střešní hydroizolační PVC fólií a tepelnou izolací EPS 100 tl. 170-400 mm + spádové klíny také z EPS 100. Střecha je odvodněna přes okapy, svody do jednotné kanalizace, přístup pro údržbu je umožněn. Střecha R2 (nad částí 1.03) bude se spádem 2%. Tento střešní plášť je tvořen rovněž PVC fólií 1,5mm.

Pokládky jednotlivých vrstev střechy a způsob provedení hydroizolací, prostupů, svodů, atd. budou provedeny dle doporučených technologických postupů a detailů stanovených výrobcem pro daný typ střešní krytiny a dále v souladu s příslušnými ČSN a dalšími obecně platnými detaily pro šikmé a ploché střechy. Pro jednotlivé vrstvy střech budou dodavatelem použity předepsané doplňkové typové výrobky a montážní pomůcky. Do dodávky střech je nutné zohlednit i materiál a nutné úkony na zajištění a ochranu jednotlivých vrstev a prvků střechy v průběhu výstavby vyvolaných postupem

výstavby, technologickými přestávkami, nepříznivými povětrnostními podmínkami atd. (např. provizorní ochrana jednotlivých vrstev, provizorní kotvení vrstev, pomocné konstrukce pro montáž, ...).

Navržené skladby střech splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

## 3.6 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

### 4.5.1 VNĚJŠÍ OMÍTKA

Na řešené části přístavby bude provedena jednovrstvá jádrová omítka tl 20mm. Na tuto omítku budou montovány obkladové fasádní desky Cetris. Cemento třískové desky budou kotveny do podkladního dřevěného roštu. Prostor pod roštem bude vyplněn izolantem z pěnového polystyrénu tl.150mm.

V části kde nebudou použity fasádní desky bude fasádu tvořit silikonová probarvená omítka na KZS. KZS bude proveden dle technického listu dodavatele zateplovacího systému.

Omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce.

Obecné požadavky na podklad pro omítky:

- suchý podklad (max. vlhkost zdiva 6 %, v zimním období max. 4 %)
- prostý prachových částic a uvolněných kousků zdiva
- nedrolící se
- očištěný od případných výkvětů
- nesmí být zmrzlý a vodoodpuzející
- rovinný se zcela vyplněnými spárami mezi jednotlivými cihlami až do líce zdiva.
- u cihel P+D v ostěních a v rozích stěn drážky vyplnit maltou stejně jako případné díry a trhliny a to alespoň 5 dnů před omítáním
- povrch jiného stavebního materiálu a jeho vzájemný přechod na jiný materiál opatřit výztužnou drátěnou nebo sklotextilní síťovinou

Vnější omítka bude provedena z podkladní tenkovrstvé omítky vyztužené skelnou výztuží (perlínka) a krycí probarvené silikátové omítky. V místech kde bude omítka překrývat různé materiály (např. zateplení deskami z pěnového polystyrenu, beton) je nutno vložit do tenkovrstvé omítky výztužnou síťku perlínku 2x pro přenesení tahových sil.

## 3.7 ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH

### 3.7.1 OMÍTKY

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé štukové.

Omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce.

Obecné požadavky na podklad pro omítky:

- suchý podklad (max. vlhkost zdiva 6 %, v zimním období max. 4 %)
- prostý prachových částic a uvolněných kousků zdiva
- nedrolící se
- očištěný od případných výkvětů
- nesmí být zmrzlý a vodoodpuzející
- rovinný se zcela vyplněnými spárami mezi jednotlivými cihlami až do líce zdiva.
- u cihel P+D v ostěních a v rozích stěn drážky vyplnit maltou stejně jako případné díry a trhliny a to alespoň 5 dnů před omítáním

- povrch jiného stavebního materiálu a jeho vzájemný přechod na jiný materiál opatřit výztužnou drátěnou nebo sklotextilní síťovinou

Omítky budou provedeny na celou výšku příslušné místnosti až ke stropní konstrukci. V rozích je nutné vyztužit podmínkovými kovovými profily. Povrch omítek nesmí mít puchýře, pecky ani trhliny kromě vlasových trhlinek vzniklých smrštěním malty. Závady musí být opraveny před provedením malířských prací. V místech styku s nestejnorodým materiálem, kde je nebezpečí vzniku trhlin, bude provedeno překrytí výztužnou sítí (perlinkou). U ocelových zárubní bude líc omítky zasunut oproti líci zárubně o min. 5 mm. Dovolené odchylky nerovnosti měřené latí dl. 2 m na rovných plochách nesmí převyšovat u hrubých omítek 5 mm, u štukových a venkovních omítek 2 mm.

Malby na omítky a stěrky budou provedeny min. s dvojnásobným nátěrem ořezuvzdornou malířskou hmotou. Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětcí. Místa opravená tmelem nebo sádrou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

### 3.7.2 OBKLADY

V rámci stavebních prací nejsou použity keramické obklady.

## 3.8 PODLAHY

Konkrétní skladby včetně jejich tloušťek jsou řešeny podrobně v dokumentaci D.1.1.15 Skladby konstrukcí.

Betonová vrstva bude provedena v mocnosti dle údajů v příslušné skladbě. Rovinatost povrchu bude dosažena samonivelací potěru a jejím přebroušením. Před aplikací lepidla bude betonová podlaha penetrována. Beton bude dilatován od svislých konstrukcí a v místě dveřních otvorů. Dilatace bude provedena osazením dilatačního pásu 5 mm před vlastním vylitím.

Rovinatost podkladu pro aplikaci nášlapných vrstev musí být 2 mm / 2m.

Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

### 3.8.1 DLAŽBA

V rámci přístavby objektu kavárny budou provedeny dlažby pouze v 1PP. Dlažba bude provedena jako protiskluzová se součinitelem smykového tření dle platných norem. Dlažba bude spárována systémovou hmotou. V místnostech, kde nenavazuje dlažba na stěnu, bude proveden sokl výšky 100 mm po obvodu místnosti.

Provedení dilatace dlažby v ploše a oddílování přechodu na stěnu řešena v rámci dodavatelské dokumentace. Spára bude silikonována.

Hotová dlažba musí být provedena v rovinatosti 2 mm / 1m.

## 3.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

### 3.9.1 OKNA

V rámci přístavby budou použity prosklené výplně otvorů v 1NP. Jedná se prosklenou stěnu v prostoru kavárny. Tato stěna je tvořena fixním zasklením v kombinaci s otevírácími částmi. Otvírací části zajišťují větrání a přístup na venkovní terasu kavárny.

## Obecné základní pokyny

- Výška podkladního profilu bude navržena dodavatelem oken po přesném zaměření tvaru parapetu okna a musí umožnit domítání vnějšího parapetu tl. cca. 20 mm; musí být stanoveno před zadáním oken do výroby.
- Šířka rámu musí umožnit domítání ostění.
- Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím bude zalepen parotěsnou páskou a zednický zapraven.
- Zvenku bude omítka přetažena přes rám přes komprimační pásku, která je součástí začišťovací tzv. APU lišty. Tento styk nebude dotmelován.
- Vnější styk rámu okna s ostěním a nadpražím se ošetří ochrannou difúzní páskou.
- Musí být dodrženy požadavky vyhlášky 410/2005 Sb. vč. pozdějších předpisů.
- Kotvení výplně bude probíhat na základě předpisu výrobce, bude splněn zejména bod 3 § 9 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Pokud bude na stavbě zjištěna výrazně odlišná velikost otvoru, než je uvedeno v projektu, bude toto konzultováno s projektantem a investorem a bude navrženo nové řešení.
- Skutečné parametry, otevíravost křídel a další změny výplní otvorů budou předloženy dodavatelem a odsouhlaseny investorem

Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány. Osazovací spáry výplně musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Investor před realizací bude blíže specifikovat speciální požadavky (jeho barevnost, odolnost, případně průhlednost). Výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě.

## Požadavky na výplně otvorů

- Tepelně technické a ostatní parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a jejich doložení musí být součástí nabídky uchazeče.
- Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077. Zejména poloha pevných rámu vůči ostění musí umožnit překrytí pevného rámu okna či dveří tepelně izolační vrstvou omítkoviny ostění / včetně parapetu.
- Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap., uchazeč předloží statický výpočet vyztužení největšího otevíravého okna.
- Výrobky osadí výhradně odborná firma certifikovaná výrobcem systém

### **3.9.2 DVEŘE VNĚJŠÍ**

Jedná se o jedny dvoukřídlé dveře u prostoru chody do volného protoru. Tyto dveře budou dováženy ze stejného systému jako prosklené stěny kavárny.

### **3.9.3 DVEŘE VNITŘNÍ**

Jedná se jedny vnitřní dveře v 1PP a jedny dveře v 1NP. Vnitřní dveře v 1NP oddělují prostor kavárny a chodby. Tyto dveře jsou navrženy jako dvoukřídlé s požární odolností. Vnitřní dveře v 1PP jsou navrženy z důvodu oddělení požárního úseku kavárny od požárního úseku skladu 1PP.

## **3.10 IZOLACE**

### **3.10.1 IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI**

Hlavní hydroizolace v rámci střešního pláště je uvažována hydroizolační PVC folie.

Ve vodorovných a svislých konstrukcích 1PP je navržena hydroizolace – SBS modifikovaný asfaltový pás.

Hydroizolace bude použita i ve všech obvodových zdech v 1.PP v podobě SBS modifikovaný asfaltový pás. Jednotlivé typy izolací jsou podrobně řešeny konkrétně v dokumentu D.1.1.15 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

### **3.10.2 IZOLACE TEPELNÉ**

Jednotlivé typy izolací jsou řešeny konkrétně v dokumentu D.1.1.15 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Na obvodových konstrukcích v 1.PP bude použito tepelné izolace XPS, na ostatním zdivu v 1.NP a atice bude použita tepelná izolace fasádního systému ETIC EPS 100 F. Ve vodorovných konstrukcích je pak použita tepelná izolace EPS 100.

## **3.11 VÝROBKY PSV**

### **3.11.1 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Bude řešeno v další fázi – prováděcí dokumentaci.

### **3.11.2 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Bude řešeno v další fázi – prováděcí dokumentaci.

### **3.11.3 OSTATNÍ VÝROBKY**

Bude řešeno v další fázi – prováděcí dokumentaci.