



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

č.j. MUCT/12226/2023/RMI/ALG/402

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 25 a 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané dle § 56 ZVZ v otevřeném řízení s názvem:

### Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452 – příprava stavby (demolice)

<b>Zadavatel:</b>	Město Česká Třebová
<b>IČ:</b>	00278653
<b>DIČ:</b>	CZ 00278653
<b>Adresa sídla:</b>	Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:</b>	Zdeněk Řehák, starosta města
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.ceska-trebova.cz">https://zakazky.ceska-trebova.cz</a> elektronický nástroj E-ZAK <a href="mailto:zakazky@ceska-trebova.cz">zakazky@ceska-trebova.cz</a>

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o ZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a účastníky probíhá v souladu s ustanovením § 211 odst. 1 zákona o ZVZ zásadně písemně, a to zejména elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

Zadavatel používá pro komunikaci s účastníky primárně elektronický nástroj E-ZAK.

#### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice části objektu č.p. 452, ul. Slovanská, Česká Třebová dle projektové dokumentace „Dokumentace bouracích prací části objektu č.p. 452, Česká Třebová“ zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto z 01/2022, zak. č. 4061-15-3, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a dle podmínek rozhodnutí – povolení odstranění stavby č.j. MUCT/19070/2022/VYS/PTO/ODS/3-4 nabyté právní moci dne 3. 11. 2022, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Název	CPV
<b>Demolice a zemní práce</b>	<b>45110000-1</b>

## 2. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel stanoví, že toto zadávací řízení zahrnuje odpovědné veřejné zadávání, a tyto požadavky jsou stanoveny zejména v předmětu veřejné zakázky a příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

## 3. Předpokládána hodnota veřejné zakázky

**Veřejná zakázka je dle výše předpokládané hodnoty veřejnou zakázkou malého rozsahu, ale je součástí investičního projektu podpořené finančními prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu „Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“, reg. č. CZ.06.04.04/00/22\_001/0000280 a „Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452 příprava stavby a interiér“ reg. č. CZ.06.04.04/00/22\_001/0000361, jehož celková předpokládaná hodnota spadá do nadlimitního režimu zákona o ZVZ a zadavatel bude tuto veřejnou zakázku zadávat v otevřeném řízení.**

## 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta plnění předmětu veřejné zakázky je stanovena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Místo plnění předmětu veřejné zakázky je objekt č.p. 452 v ul. Slovanská, Česká Třebová.

## 5. Požadavky na kvalifikaci

**Dodavatel může nahradit doklady o kvalifikaci dle § 86 čestným prohlášením nebo je může nahradit doložením jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 zákona o ZVZ.**

- A. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona. Způsobilým není dodavatel, který:
- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu ZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice listinami uvedenými v § 75 zákona o ZVZ, a to předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a)
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c)
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d)
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle a. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle a. a) tohoto článku splňovat - tato právnická osoba, - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle a. a) toho to článku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, - české právnické osoby, musí podmínku podle a. a) toho to článku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

**B.** Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona o ZVZ. Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list. K prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",

**C.** Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm.

b) zákona o ZVZ. Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ se prokazují seznamem významných dodávek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace: předložením dokladu o tom, že dodavatel realizoval v posledních 5 letech nejméně dvě zakázky obdobného charakteru veřejné zakázky o hodnotě zakázky minimálně 1.500.000 Kč bez DPH.

Výše uvedené dodavatel prokáže **předložením seznamu významných dodávek**, z něhož bude vyplývat splnění výše vymezených požadavků. Seznam dodávek bude zpracován zejména **formou čestného prohlášení**, a to v rozsahu uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

## 6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Pokud není jinde v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, **předkládá dodavatel kopie dokladů k prokázání kvalifikace. Všechny doklady o kvalifikaci mohou být v nabídce nahrazeny v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona o ZVZ čestným prohlášením** (nezávazný vzor tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 Zákona.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno dodavatelem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele, v případě podpisu čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele musí být zmocnění této osoby nebo jiný takový doklad součástí nabídky.

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

### **Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem)**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona o ZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona o ZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. smlouva nebo čestné prohlášení). Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů**

Dodavatelé mohou prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 zákona o ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 zákona o ZVZ.

### **7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **8. Objasnění nebo doplnění údajů o kvalifikace dodavatelů**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 zákona o ZVZ, vyjma skutečností, které jsou předmětem hodnocení.

### **9. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **ve čtvrtek 22. 6. 2023 v 13:00 hodin** se srazem účastníků na místě stavby.

### **10. Zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu oceněním výkazu výměr, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a dle obchodních podmínek specifikovaných v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH, % DPH a částkou v českých korunách včetně DPH.

## 11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou písemně požadovat v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o ZVZ vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce zadavatele, a to primárně prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailem nebo datovou zprávou. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o ZVZ zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vložením její elektronické podoby přes odkaz „**poslat nabídku**“ na kartě této veřejné zakázky. Profil zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je <https://zakazky.ceska-trebova.cz/>. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

Uchazeč stanoví cenu díla oceněním předloženého výkazu výměr, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Uchazečem navržená cena díla je nepřekročitelná.

Nabídka bude obsahovat:

- Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
    - Krycí list nabídky (vzor - příloha č. 5 této zadávací dokumentace), který uchazeč vyplní a závazně použije v nabídce jako stranu č. 1.
    - Doklady prokazující splnění kvalifikace
    - Podepsaný návrh Smlouvy o dílo s oceněným výkazem výměr (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).
- Součástí zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo. Uchazeč doplní pouze označené chybějící údaje a návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče vloží do nabídky. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy o dílo plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

- Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení způsobem dle § 212 zákona a končí dne **12. 7. 2023 v 14:00 hod.**

### **14. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

### **15. Uzavření smlouvy**

U vybraného dodavatele v souladu s ust. § 122 odst. 4 zákona o ZVZ, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí doručení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Dalšímu účastníkovi v pořadí by byla výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvhodnější nebo další účastník v pořadí, odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

### **16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení**

Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 zákona o ZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn. Tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 3 Zákona.

### **17. Další podmínky zadávacího řízení**

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona, a případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek, a to podle své volby podle situace po podání nabídek – počet podaných nabídek atd. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

#### Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Rozhodnutí – povolení odstranění stavby
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Výkaz výměr
5. Vzor krycího listu
6. Nezávazný vzor čestného prohlášení
7. Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zahájení zadávacího řízení bylo schválen usnesením Rady města Česká Třebová č. 541/2023 ze dne 29. 5. 2023.

Zdeněk Řehák v. r.  
starosta města