



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

VÁŠ DOPIS ZNAČKA:

ZE DNE: 04.10.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): MUCT/24408/2022/RMI/JKO/908
EVIDENČNÍ ZNAK: KZS_150/2022
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0

POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
POČET SVAZKŮ PŘÍLOH: 0
POČET A DRUH PŘÍLOH V NELISTINNÉ PODOBĚ: 0
SPISOVÝ ZNAK: 52.6
SKARTAČNÍ znak/lhůta: A/15
ODBOR/ODDĚLENÍ: rozvoj města a investic
VYŘIZUJE/TEL.: Jitka Kršková / 465 500 175
OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: Ing. Alena Glaserová, Ing. Ivana Vrbická, Milan Neruda, Jitka Kršková

DATUM PODPISU: 24.10.2022

Žadatel

OPTIMA spol. s.r.o.

Žižkova 738

566 01 Vysoké Mýto

K O O R D I N O V A N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O ke stavbě

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA ODSTRANĚNÍ STAVBY STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PO FIRMĚ BÖHM PLAST-TECHNIK a.s. V BEZDĚKOVĚ“

Městský úřad Česká Třebová jako místně a věcně příslušný dotčený orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů v y d á v á k předložené projektové dokumentaci

souhlasné koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska dotčených správních orgánů k ochraně veřejných zájmů, které hájí.

Stavebník

Název společnosti:
Sídlo společnosti:
IČO:

město Česká Třebová

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
002 78 653

Zpracovatel projektové dokumentace

Název společnosti:
Sídlo společnosti:
IČO:
Hlavní projektant:

OPTIMA spol. s r.o.

Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
150 30 709
Ing. Jan Shejbal, ČKAIT 0701429

Žádost ve věci:

pro odstranění stavby

Stupeň dokumentace: DPS

Katastrální území: Česká Třebová

Parcelní čísla pozemků: st. 3128, st. 4049, st. 4047, st. 1037/2, st. 2816, st. 527

Charakter stavby: odstranění stavby

Datum zpracování dokumentace: 09/2022

Předmětem projektové dokumentace

je odstranění dílčích stavebních objektů v bývalém areálu BÖHM PLAST-TECHNIK a. s.

Demolice bude provedena strojně pomocí pásových či kolových rýpadel a nakladačů a částečně ručním rozebráním.

Členění odstraňované stavby

SO-01	parc. č. 3128 - administrativní budova č. p. 514	plocha: 274 m ²
SO-02	parc. č. 4049 – sklad, dílna	plocha: 1509 m ²
SO-03	parc. č. 4047, 1037/2 – manipulační plocha	plocha: 242 m ² + 1438 m ²
SO-04	parc. č. 2816 – sklad	plocha: 751 m ²
SO-02	parc. č. 527 – sklad	plocha: 306 m ²

Odstraňovaný objekt SO-01 byl využíván jako sociální zařízení a kanceláře pro potřebu areálu.

Budova navazuje na halu SO-02 s kterou je propojena v přízemí. Objekt je čtyřpodlažní, nepodsklepený, půdorysných rozměr 13,40 x 19,30m, výška po atiku 14,50m.

V přízemí byla umístěna vstupní hala, vrátnice, jídelna, kuchyň, sociální zázemí a výměníková stanice. Ve druhém patře byly šatny, sociální zázemí a kanceláře. Ve třetím a čtvrtém patře byly kanceláře se sociálním zařízením pro muže a ženy.

Nosné konstrukce jsou železobetonové z montovaného skeletu. Základové konstrukce železobetonové, založené na pilotách. Obvodový plášť tl.400mm je z plynosilikátových tvárníc na MVC 25, nosné zdi schodiště tl.300mm a dělicí příčky tl.100 a 150mm jsou z cihelného zdiva na MVC 25. Stropní konstrukci tvoří železobetonové předpínané panely, překlady jsou typové RZP.

Konstrukce zastřešení jednoplášťová ve skladbě: stropní konstrukce, penetrační nátěr + asfaltová lepenka, betonová mazanina, tepelná izolace, hydroizolace 3x asfaltový pás, ochranný nátěr, zatěžovací vrstva – štěrkopísek. Schodiště je železobetonové dvouramenné, montované. Výplně otvorů – okna a vchodové dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné, plné. Schodiště je prosvětleno dvojitou copilitovou stěnou zasazenou do ocelových rámců. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami z PVC nebo s keramickou dlažbou, s kobercem.

Odstraňovaný objekt SO-02 byl využíván jako výrobní objekt.

Budova navazuje na administrativní budovu SO-01 s kterou je propojena v přízemí. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysných rozměr 16,20 x 85,85m, výška u okapu 7,40m, hřebene 7,70m.

Přízemí bylo využito pro výrobu, dílny, sklady a sociální zázemí pro dělníky. Druhé patro bylo jen z části objektu a bylo zde umístěny kanceláře a sklady.

Nosné konstrukce jsou železobetonové z montovaného skeletu. Základové konstrukce železobetonové, založené na základových pasech a patkách. Obvodový plášť tl.300 mm z plynosilikátových tvárníc na MVC 25, betonové sloupy jsou uvnitř budovy. Schodiště ocelové.

Stropní konstrukce v části z ocelových I profilů s tvárnici Hurdís a betonem, v části desky PZD s nabetonávkou, překlady typové RZP.

Konstrukce zastřešení je jednoplášťová ve skladbě: ŽB vazník, střešní desky SZD, penetrační nátěr + asfaltová lepenka, tepelná izolace dílce KSD 100 tl.50mm, živičná krytina - hydroizolace 3x asfaltový pás + ochranný nátěr – dle původní PD. V současné době je na střeše vlnitý plech a střešní latě, které jsou kotveny

do konstrukce střechy. Výplně otvorů – okna a vchodové dveře ocelohliníková s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné, plně.

Podlahy jsou betonové s nášlapnou vrstvou PVC nebo s keramickou dlažbou.

Odstraňovaný objekt SO-03 byl využíván jako manipulační (skladovací) hala.

Budova navazuje na výrobní objekt SO-02. Objekt je přízemní, nepodsklepený, byl postaven jako dvoulodní hala, nejprve jako jednolodní o rozměru 16,42m x 54,75m, pak byla přistavěna druhá část lichoběžníkového tvaru s šířkou 17,88m. výška u okapu cca 6,95m, hřebene 8,63m.

Přístavba manipulační haly navazuje na původní výrobní objekt, se kterým byl komunikačně propojen. Hala sloužila k manipulaci s finálními výrobky.

1. část

Stavba byla postavena jako jednolodní ocelová hala systému HARD s rozpětím 15,0m a roztečí mezi nosnými rámy 6,0m, modulové rozměry 54 x 15m, konstrukční výška haly 6,0m. Hala je bez opláštění.

2. část

Přístavba jednolodní ocelové haly s lichoběžníkovým půdorysem délky 54,24m na delší straně, 36,17 m na kratší straně a modulová šířka 18,0m, konstrukční výška haly 6,0m. Hala je bez opláštění.

Odstraňovaný objekt SO-04 byl využíván jako skladovací objekt.

Budova je umístěna ve východním rohu areálu, jako samostatně stojící. Objekt je přízemní, nepodsklepený, půdorysných rozměr 12,40 x 60,40m, výška u okapu 6,00m, hřebene 7,00m. Objekt sloužil jako sklad pro hotové výrobky.

Stavba byla postavena jako jednolodní ocelová hala systému HARD s rozpětím 11,60m a roztečí mezi nosnými rámy 6,0m, modulové rozměry 60,00 x 11,60m, konstrukční výška haly 5,0m. Hala je oplášťena trapézovým plechem (svislé kladení plechů). Založena je na ŽB patkách a pásech. Podlahy betonové.

Hlavní nosná konstrukce haly – vazníky, sloupy, střešní a stěnové ztužení - jsou tvořeny ocelovými nosníky systému HARD, které jsou opatřeny syntetickým nátěrem. Střešní plášť je s krytinou z trapézových plechů.

Výplně otvorů – okna v ocelovém rámu s jednoduchým zasklením, dveře a vrata ocelová bez zateplení, vnitřní dveře dřevěné, plně.

Odstraňovaný objekt SO-05 byl využíván jako skladovací objekt.

Budova je umístěna v levém rohu u hlavního vjezdu do areálu, jako samostatně stojící. Je složena ze čtyř samostatných skladů, dva jsou zděné s betonovou podlahou, vrata ocelová, okna sklobetonová.

Půdorysný rozměr první zděné části 5,55m x 15,70m, výška u okapu 3,00m, pultová střecha s výškou 3,20 m, zděná atika s výškou 4,00m, střešní krytina živičná, strop betonový tl.200mm, spádová vrstva z betonové mazaniny.

Druhý sklad s rozměry 12,63m x 8,05m, výška 3,00m, pultová střecha, zděná atika s výškou 4,00m, střešní krytina živičná, strop betonový tl.200mm, spádová vrstva.

Třetí sklad je postavený v ocelové konstrukci opláštěný trapézovým plechem, podlaha betonová, vstupní dveře a vrata plechová, bez okenních otvorů, půdorysný rozměr 7,11m x 12,63m, výška u okapu 2,80 m, pultová střecha s výškou 3,50m. Střešní krytina plechová na ocelových girlandových vaznících, bez podhledu. Ve skladu je celkem 5 boxů mezi sebou oddělených pletivem o výšce 1,80m.

Čtvrtý sklad je ocelový částečně otevřený přístřešek, jednou stranou navazuje na zděnou část, půdorysný rozměr 2,20m x 12,10m, výška u okapu 2,50m, pultová střecha s výškou 2,80m. Střešní krytina plechová.

Základové konstrukce celého objektu betonové, založeno na základových pasech a patkách.

Před zahájením samotné demolice objektů bude provedena demontáž stávajících přípojek a vedení sítí technické infrastruktury. Přípojka elektrické energie bude zrušena, odpojena. Přípojka vody bude odpojena a potrubí zaslepeno. Přípojka splaškové kanalizace bude odpojena a zaslepena. Rozvody sítí SEK budou odpojeny a demontovány. Veškeré podzemní inženýrské sítě budou vytyčené a označené. Vstup do objektu a vlastní pozemek bude zajištěn proti neoprávněnému vniknutí.

1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1.1 Odpadové hospodářství

Městský úřad Česká Třebová jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o odpadech*), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona, č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1., správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru.

Podmínka závazného stanoviska:

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Třebová.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Třebová jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že s odpady vzniklými realizací záměru bude nakládáno v souladu s platnými předpisy. Projektová dokumentace konkrétně uvádí, že odpady vzniklé realizací záměru budou tříděny a předávány oprávněné osobě.

Podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Na základě uvedených skutečností orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního nebo báňského úřadu).

2. DOPRAVA A SILNIČNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Městský úřad v České Třebové jako příslušný silniční správní úřad, který podle § 40 odst. 1, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) *stavebního zákona* č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává

souhlasné závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru.

Odůvodnění

Městský úřad v České Třebové odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel žádost odboru rozvoje města a investic, Staré nám.78, Česká Třebová o vydání závazného stanoviska pro potřebu vydání koordinovaného závazného stanoviska k povolení stavby „Projektová dokumentace na odstranění stavby stávajícího areálu po firmě BÖHM PLAST-TECHNIK a. s. v Bezděkově“. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace. Městský úřad v České Třebové odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad, který podle § 40 odst. 1, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcích předpisů. Na základě uvedených skutečností silniční správní úřad konstatuje, že realizace záměru při splnění uvedených podmínek není v rozporu s platnou legislativou na úseku silničního hospodářství. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

ODŮVODNĚNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Městský úřad Česká Třebová obdržel dne 04.10.2022 od společnosti OPTIMA spol. s r.o., se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě plné moci zastupuje stavebníka město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Projektová dokumentace na odstranění stavby stávajícího areálu po firmě BÖHM PLAST-TECHNIK a. s. v Bezděkově“.

Městský úřad Česká Třebová jako místně a věcně příslušný dotčený orgán veřejné správy **souhlasí** s realizací stavby a ve smyslu ustanovení § 4 odst.7 stavebního zákona vydává shora uvedené **souhlasné koordinované závazné stanovisko**, neboť požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních zákonů nejsou za splnění stanovených podmínek v rozporu s předloženou projektovou dokumentací.

Ing. Alena Glaserová
pověřená vedením odboru rozvoje města a investic

POZNÁMKA

1. Uvedený záměr **nevyžaduje vydání závazného stanoviska** těchto dotčených orgánů v působnosti Městského úřadu Česká Třebová:

1.1. Státní památková péče

Sdělení: Dle §29 odst. 2, písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou uvedenou akcí dotčeny zájmy státní památkové péče.

1.2. Územního plánování

1.3. Ochrany zemědělského půdního fondu

1.4. Ochrany ovzduší

1.5. Ochrany přírody a krajiny

1.6. Státní správy lesů

2. K uvedenému záměru **bude vydán samostatně** souhlas podle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vodoprávního úřadu v působnosti Městského úřadu Česká Třebová.