

Zadavatel:
Město Česká Třebová
Staré náměstí 78
560 02 Česká Třebová
IČ: 002 78 653

Administrátor veřejné zakázky:
ELCOS GROUP s.r.o.
U Uranie 1583/21
170 00 Praha 7
IČ: 03147932

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“

V České Třebové, dne 28.5.2024

Zadavatel zpracoval tuto písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 ZZVZ v rámci veřejné zakázky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), s názvem: „**Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452**“, v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

1. Označení zadavatele

Název: Město Česká Třebová
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ: 002 78 653
Kód státu: CZ

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající budovy a nové přístavby, kde realizací zakázky bude vytvořena nová knihovna.

Knihovna – 4 podlažní část – rekonstrukce:

Budou ponechány nosné obvodové konstrukce a vnitřní stěny, schodiště a stropní panely. Nenosné konstrukce budou vybourány, stejně jako stávající betonové podlahy na stropních panelech.

Následně budou provedeny dispoziční úpravy, provedení nového bočního vstupu, z ul. Slovanská se snížení podlahy na úroveň chodníku, propojení 1 NP a 2 NP s nově navrženou přístavbou a doplnění výtahové šachty.

Fasáda bude zateplena na úrovni 1 NP kontaktní zateplovacím systémem ETICS, 2 NP – 4 NP bude zateplené z pohledovou částí z velkoformátových kazet.

Střešní plášť bude odhalen až na nosnou konstrukci a budou provedeny nové hydroizolační a tepelně izolační vrstvy a na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o celkovém výkonu 10kWp.

Půdorysná velikost stávající části je tvořena užitnou částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,5 x 11 m a schodiště s výtahovou šachtou o půdorysném rozměru 3 x 11 m, Světlá výška 1NP je 3 m (3,3 m od podlahy po stropní panel), světlá výška 2NP – 4 NP je 2,7 m (3 m od podlahy po stropní panel).

Knihovna – 2 podlažní část – přístavba:

Přístavba v kombinaci nosných obvodových a vnitřních zdí a železe betonových sloupů, stropy křížem armované železo betonové desky.

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde část 2 NP bude zateplena s pohledovou částí z velkoformátových kazet.

Střecha střechy bude tvořit extenzivní zeleň (omezená maximální hmotnost souvrství po nasycení vodou 200 kg/m²), v části nad propojovacím krčkem se 4 podlažní částí je navržena střešní terasa.

Půdorysná velikost přístavby je nepravidelného tvaru, který kopíruje velikost stavebního pozemku.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

88 996 289,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v užším podlimitním řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915	96 535 056,00
MARHOLD a.s.	Motoristů 24, 530 06 Pardubice	15050050	92 718 491,00
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02	25253361	94 612 690,00
HOCHTIEF CZ a. s.	Plzeňská 16/3217,150 00 Praha 5	46678468	103 798 562,00
BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	28402758	98 903 722,94
VCES a.s.	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 – Libeň	26746573	88 996 289,00

Účastníci, kteří podali žádost o účast, ale nepodali již cenovou nabídku:

Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
RONELY Stavby SE	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3	29316731
IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25041738
ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 23, 623 00 Brno	00558010
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796

Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
Winning PS – stavební firma s r.o.	Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059
FORTEX STAVBY s.r.o.	Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk	08516774

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma, sídlo, IČ	Důvod vyloučení
-	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČ: 29316731	<p>Účastník podal žádost o účast v zadávacím řízení, kdy komise jmenovaná zadavatelem shledala zjevné nedostatky v žádosti o účast.</p> <p>Komise jednomyslně rozhodla o uplatnění postupu dle ust § 46 ZZVZ a požádala o písemné objasnění či doplnění dokladů prokazující splnění kvalifikace, a to v rozsahu uvedeném v kvalifikační dokumentaci. Pro zaslání písemného objasnění či doplnění žádosti o účast stanovila účastníku lhůtu 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o písemné objasnění či doplnění. Současně stanovila komise účastníku, aby písemné objasnění doručil prostřednictvím elektronického nástroje – profil zadavatele.</p> <p>Žádost o písemné objasnění či doplnění byla účastníku doručena dne 31. 1. 2024 a stanovena lhůta pro doručení písemného objasnění 3 pracovní dny, tj. do 5. 2. 2024 včetně, ve které účastník písemné objasnění nedoložil. Účastník ve stanovené lhůtě doklady na základě výzvy dle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě nedoložil.</p> <p>Komise jednomyslně rozhodla o uplatnění opakovaného postupu dle ust § 46 ZZVZ a požádala o písemné objasnění či doplnění dokladů prokazující splnění kvalifikace. Pro zaslání písemného objasnění či doplnění žádosti o účast stanovila účastníku lhůtu 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o písemné objasnění či doplnění. Současně stanovila komise účastníku, aby písemné objasnění doručil prostřednictvím elektronického nástroje – profil zadavatele.</p> <p>Žádost o písemné objasnění či doplnění byla účastníku doručena dne 6. 2. 2024 a stanovena lhůta pro doručení písemného objasnění 3 pracovní dny, tj. do 9. 2. 2024 včetně, ve které účastník písemné objasnění nedoložil. Účastník ve stanovené lhůtě doklady na základě opakované výzvy dle § 46</p>

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma, sídlo, IČ	Důvod vyloučení
		ZZVZ ve stanovené lhůtě nedoložil, čímž neprokázal splnění kvalifikace. Zadavatel přezkoumal postup komise, se kterým se zcela ztotožnil a na základě shora uvedených skutečností zadavatel vylučuje účastníka z další účasti v zadávacím řízení z důvodu neobjasnění a nedoplnění žádosti o účast na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Společnost: VCES a.s.
Sídlo / místo podnikání: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO: 26746573

Zadavatel uzavřel smlouvu s výše uvedenými dodavateli, a to na základě doložení nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatele/ů

Centrum chytrých fasád s.r.o., Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 291 30 867
M-tech s.r.o., Průmyslová 526, Pardubičky, 530 03 Pardubice, IČ: 601 08 550
Elmont Group a.s., Bieblova 1754/27, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ: 255 76 119
A-Z PREZIP a.s., Chrudim IV, Pardubická 326, 537 01, IČ: 259 69 901
KLAHOS spol s.r.o., Riegrova 175, Česká Třebová, 560 02, IČ: 455 37 429
ALSTECH PLUS s.r.o., Strakonická 3363/2d, Praha5, 150 00, IČ: 076 29 451
B.V.A. s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČ: 442 66 936
DASEF podlahy s.r.o., Náchodská 439/178, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 085 46 037

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nerelevantní

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní, zadavatel požadoval obrat ve výši 90 mil. Kč za rok.

v.z. Tomáš Hejl, ELCOS GROUP s.r.o.

.....

Město Česká Třebová