



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

VÁŠ DOPIS ZNAČKA : -  
ZE DNE : 03.09.2015  
NAŠE ZNAČKA (č. j.) : 18095/2015/ZPR/DAS/2850  
POČET LISTŮ : 2  
POČET LIST. PŘÍLOH : -  
POČET SVAZKŮ : -  
SPISOVÝ ZNAK : 201.1  
SKARTAČNÍ Znak/lhůta : A/15

Město Česká Třebová  
Staré náměstí 78  
560 02 Česká Třebová

ODBOR : životního prostředí  
ODDĚLENÍ : -  
VYŘIZUJE : Daniela Dušková  
TEL : 465 500 185  
E-MAIL : [daniela.duskova@ceska-trebova.cz](mailto:daniela.duskova@ceska-trebova.cz)

DATUM : 25.09.2015  
ID datové schránky : bhqbm

## SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Městský úřad Česká Třebová, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*orgán ochrany ZPF*“), na základě pravomoci dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“), posoudil Vaši žádost, kterou obdržel dne 04.09.2015, o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydává tento

### s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území a obci Česká Třebová na:

ppč. 222/6 o výměře 75 m<sup>2</sup> odnímané půdy – zahrada.

**K odnětí dochází z důvodu:** výstavba podzemních kontejnerů na sídlišti Trávník v České Třebové.

### **Trvalé odnětí se povoluje za těchto podmínek:**

1. Žadatel viditelně označí hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení v průběhu stavebních a dokončovacích prací.
2. Před zahájením stavebních prací zajistí investor, ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy podle zpracované bilance skrývky. Skrývka bude provedena na výměře 15 m<sup>2</sup>. Skrytá půda o mocnosti 12 cm v celkovém množství 1,8 m<sup>3</sup> bude uložena na pozemkové parcele č. 3673/2 v k. ú. a obci Česká Třebová a použita k terénním a sadovým úpravám v rámci investic Města Česká Třebová.



3. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení. O činnostech souvisejících se skrývkou půdy, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník dle § 10 odst. 2 a § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto půd.
4. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši 30.060 Kč. Výši odvodů podle § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezil orgán ochrany ZPF pouze orientačně. Konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím (§ 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).  
Podrobnosti o placení odvodů bude obsahovat „Rozhodnutí o placení odvodů“, které vydá odbor životního prostředí Městského úřadu Česká Třebová po zahájení realizace záměru.
5. **Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím**
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Orgán ochrany ZPF může uložit pokutu za nedodržení výše stanovených podmínek.

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a prodlužuje se s prodloužením jejich platnosti.

### Odůvodnění :

Pozemková parcela č. 222/6 v katastrálním území a obci Česká Třebová je ve vlastnictví Města Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dochází z důvodu výstavby podzemních kontejnerů na sídlišti Trávník v České Třebové na ppč. 222/6 v katastrálním území a obci Česká Třebová.

Město Česká Třebová žádá jako právnická osoba.

Skrývka ornice bude provedena pouze na ploše 15 m<sup>2</sup>, neboť na zbývající ploše (60 m<sup>2</sup>), která bude odejmuta ze zemědělského půdního fondu, se v současné době nachází betonový chodník.

Na toto odnětí se vztahuje finanční odvod dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF ve výši stanovené dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

Povinnosti uvedené v podmínkách tohoto souhlasu jsou stanovené v souladu s novelou zákona o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 01.04.2015.



Dle vyjádření žadatele bude souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem v následném územním řízení. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska.

Pro vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly dodány kompletní podklady a žádná okolnost z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nebrání vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu.

#### Poučení :

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ČESKÁ TŘEBOVÁ  
Odbor životního prostředí



Ing. Ivana Vrbická

vedoucí odboru životního prostředí

#### **Na vědomí**

Městský úřad Česká Třebová, odbor výstavby

