

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2017-013906-KeA

## **A. Průvodní zpráva**

# **Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu**

---

Mateřská škola  
Habrmanova 1779  
Česká Třebová

### **Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 377

### **Datum vydání**

31. 7. 2017

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1. Údaje o stavbě.....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	3
1.5. Údaje o dokumentaci.....	3
1.6. Údaje o vlastníkovi objektu.....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
3.1. Zastavěnost území.....	4
3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
4.2. Účel užívání stavby.....	4
4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
4.5. Navrhované kapacity stavby.....	4
4.6. Základní bilance stavby.....	5
4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
4.8. Orientační náklady stavby.....	5

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****1.1. Údaje o stavbě***Název stavby:***PROJEKT OPATŘENÍ  
PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU***Účel stavby:*

energetické úspory

*Místo stavby:*

Habrmanova 1779

560 02 - Česká Třebová

*Na parcele:*

parcelní číslo st. 2240

*Katastrální území:*

Česká Třebová 621757

*Souřadnice GPS:*

N 49°54.18437', E 16°26.59302'

*Dotčené pozemky:*

viz bod 3.2

**1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi)***Stavebník (investor):***Město Česká Třebová****Česká Třebová**

Staré náměstí 78

560 02 - Česká Třebová

IČ: 00278653

**1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***Zpracovatel:***DEKPROJEKT s.r.o.**

Tiskařská 257/10

108 00 Praha 10 – Malešice

IČO: 27 64 24 11

DIČ: CZ 699 00 07 97

*Vypracoval:*

Ing. Adam Kermes

*Kontroloval:*

Ing. Petr Schindler, Ph.D.; Ing Ctibor Hůlka

*Zodpovědný projektant:*

Ing. Pavel Štajnrt

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT  
pod číslem 1301934**1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace***Objednatel:***Město Česká Třebová**

Staré náměstí 78

56002 - Česká Třebová

IČ: 00278653

**1.5. Údaje o dokumentaci***Stupeň dokumentace:*dokumentace pro provedení stavby  
(v rozsahu dle SOD č. 2017-013799-PS)**1.6. Údaje o vlastníkovu objektu***Vlastník:***Město Česká Třebová**

Staré náměstí 78

56002 - Česká Třebová

IČ: 00278653

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky zástupce investora
- část původní projektové dokumentace předmětného objektu, zpracoval Drauprojekt Praha, květen 1962
- průzkum objektu ze dne 4.5.2017
- smlouva o dílo ze dne 31.7.2017 (dle nabídky č. D2017-020357)
- energetický posudek

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### **3.1. Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

### **3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích**

Objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 2240, katastrální území Česká Třebová 621757. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Česká Třebová, (Staré náměstí 78, Česká Třebová, 56002).

Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na pozemcích parcelní číslo 324/1 a 256/9, katastrální území Česká Třebová 621757. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parcelní číslo 324/1, katastrální území Česká Třebová 621757 (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní kancelářská buňka, mobilní WC). Vlastníkem těchto pozemků je Město Česká Třebová, (Staré náměstí 78, Česká Třebová, 56002). přičemž vlastníkem pozemku 256/9 je z 1/2 Bytové družstvo Riegrova (Riegrova 1773, 56002 Česká Třebová) a z 1/2 Město Česká Třebová, (Staré náměstí 78, Česká Třebová, 56002).

## 4. ÚDAJE O STAVBĚ

### **4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **4.2. Účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako mateřská škola. Navrženými stavebními úpravami se účel objektu nemění.

### **4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

### **4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

### **4.5. Navrhované kapacity stavby**

Budou realizovány úpravy vnějších a vnitřních povrchů objektu, výměna dosud nevyměněných

výplní otvorů, demontáž a zpětné montáž prvků zavěšených na fasádě, odstranění a nahrazení nevyhovujících zámečnických konstrukcí novými, oprava nátěrů zámečnických konstrukcí, provedení nových klempířských prvků, zazdění nevyužívaných otvorů.

Stavba nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu. V důsledku zateplení plochých střech dojde k navýšení říms a atik po obvodě všech střech. Konstrukce obvodových stěn od úrovně přilehlého terénu po úroveň říms a korun atik bude zesílena o provedený kontaktní zateplovací systém

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

#### **4.6. Základní bilance stavby**

Změnu energetické náročnosti řeší energetický posudek zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. (z.č. 2017-013799-PS ).

#### **4.7. Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **4.8. Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.