

## **B. Souhrnná technická zpráva**

# **Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu**

---

Mateřská škola  
Habrmanova 1779  
Česká Třebová

### **Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 377

### **Datum vydání**

31. 7. 2017

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	4
2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	4
2.6. Základní charakteristika objektů.....	4
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	5
2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	5
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	5
2.11. Ochrana stavby před nežádoucími účinky vnějšího okolí.....	6
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	7
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	7
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	7
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	8
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	8

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postavené mateřské školy v ulici Habrmanova 1779 – Česká Třebová.

Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt. Stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty a žádné provozní soubory.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Průzkum provedený dne 4. 5. 2017 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Adam Kermes, Ing. Ondřej Nečas a Ing. Petr Přehnal). Obsahem průzkumu byla vizuální prohlídka stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu, pořízení fotodokumentace předmětných konstrukcí objektu a lokální zaměření předmětných konstrukcí objektu, které bylo porovnáno s poskytnutou původní projektovou dokumentací. Dále byly provedeny do skladeb střech sondy za účelem zjištění stávajících vrstev střešních pláštů a prověření jejich stavu.

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

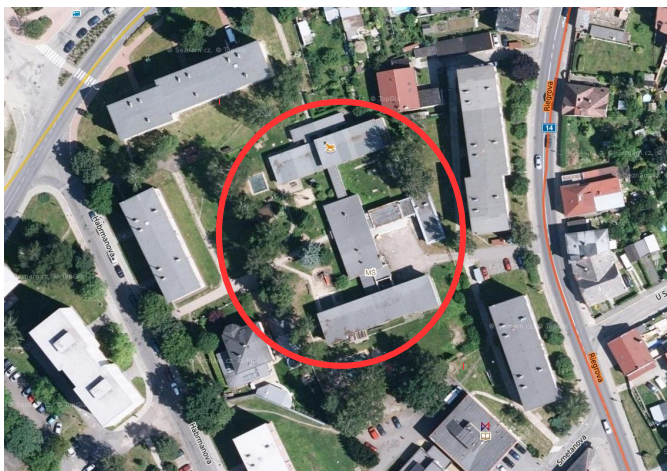
### 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je komplex vzájemně propojených pavilonů mateřské školy. Objekt je nepodsklepený a je rozdělen na 3 hlavní budovy propojené spojovacími chodbami. Na střední část navazují prostory zázemí zaměstnanců kuchyně a prostory technických místností. Krajní pavilony školky mají 2 nadzemní podlaží. Ostatní části budovy jsou jednopodlažní. Pracovně jsou jednotlivé části předmětného objektu rozděleny na: pavilon A, pavilon B, střední část, spojovací chodby, zázemí s kotelnou a prádelnu.

Ve střední části školky jsou umístěny šatny, kuchyně, prostory bytu se samostatným vstupem, místnosti technického vybavení objektu, skladové prostory a komunikační prostory. V ostatních nadzemních podlažích se nacházejí učebny, kabinety, kanceláře, komunikační prostory (chodby, schodišťový prostor), a místnosti sociálního vybavení.

Střední část je se sousedními pavilony propojena přes spojovací chodby. V pavilonech A i B se nacházejí prostory pro výchovu dětí, herny, místnosti se sociálním vybavením, kancelářské a skladovací prostory.

Na střední část dále navazují prostory se zázemím pro zaměstnance, kotelna a dodatečně přistavěný objekt prádelny.



obr /1/ Satelitní pohled s vyznačením předmětného objektu (zdroj: mapy.cz)



obr /2/ Pohled na pavilon A

## 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavbou bude provedeno:

- výměna doposud nevyměněných oken a dveří
- zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) po úroveň stropu říms nad 2.NP
- zateplení plochých střech a provedení nové povlakové střešní krytiny,

Podrobný rozsah viz část „D. Dokumentace stavby“.

Stavba nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu. V důsledku zateplení ploché střechy dojde k malému navýšení říms a atik. Konstrukce obvodových stěn od úrovně přilehlého terénu po úroveň říms a koruny atik bude zesílena o provedený kontaktní zateplovací systém.

## 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Objekt není určen k výrobě.

## 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

## 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

## 2.6. Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

### b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny celého komplexu školky jsou vyzděny z keramických cihel typu CD-INA. Stěny předmětného objektu jsou omítnuty v úrovni všech podlaží.

Výplně otvorů tvoří převážně původní dřevěná okna zdvojená. Ze severní strany střední částí školky jsou osazena novější plastová okna a dveře. Plastová okna jsou rovněž osazena ve stěně nalevo od hlavního vstupu do střední části školky. Dveře ze dvora vedoucí k provozu jídelny, hlavní vstupní dveře do pavilonu B a hlavní vstupní dveře do střední části školky jsou rovněž plastové.

Všechny části objektu jsou zastřešeny plochými střechami. Nad střední částí a nad pavilony A a B byla přibližně v roce 1992 provedena nástavba dřevěného krovu tvořícího horní střešní plášť nyní dvouplášťové střechy s hlavní hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Střechy ostatních částí jsou jednoplášťové s hlavní hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Střechy jsou odvodněny vnitřními vtoky. Nosnou konstrukci stropů tvoří železobetonové desky.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

## 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržené stavební úpravy se těchto zařízení netýkají a neovlivní jejich provoz.

## 2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Navržená opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Zhodnocení požárně bezpečnostních rizik, požadavky na konstrukce a jejich požární odolnost a návrh opatření je uvedeno v části D.1.3 této dokumentace.

## 2.9. Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

### b) energetická náročnost stavby

Konstrukce po navržených úpravách splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (2011). Ostatní kritéria pro splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov řeší energetický posudek. Celková potřeba energie je uvedena v energetickém posudku. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s energetickým posudkem.

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt nevyužívá alternativní zdroje energií a navrženými úpravami se tento stav nemění.

## 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se suť je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

#### Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

#### Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, případně drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

### **2.11. Ochrana stavby před nežádoucími účinky vnějšího okolí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

#### **d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

#### **e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (dále jen IS). Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k IS. Přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

#### 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

#### 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Výstavba si nežadá kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s *ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s *ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

#### 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavbou se mění tepelněizolační vlastnosti obvodových konstrukcí za účelem snížení energetické náročnosti objektu. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

##### Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* včetně pozdějších změn. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zařazený dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., *kteřou se stanoví Katalog odpadů* včetně pozdějších změn:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

##### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu

určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady*. Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

### **b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dodavatel stavby zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace. Pro demontovaný materiál bude dočasně umístěn k objektu kontejner.

Stavbou nebudou dotčeny žádné sítě technické infrastruktury, ani jejich přípojky.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí. Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na pozemcích parcelní číslo 324/1 a 256/9, katastrální území Česká Třebová 621757. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parcelní číslo 324/1, katastrální území Česká Třebová 621757 (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní kancelářská buňka mobilní WC). Vlastníkem těchto pozemků je Město Česká Třebová, (Staré náměstí 78, Česká Třebová, 56002). přičemž vlastníkem pozemku 256/9 je z 1/2 Bytové družstvo Riegrova (Riegrova 1773, 56002 Česká Třebová) a z 1/2 Město Česká Třebová, (Staré náměstí 78, Česká Třebová, 56002).

Zamýšleným uspořádáním a bezpečností staveniště nedojde k poškození veřejných zájmů.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Výstavba si nežádá kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro*



*vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.*

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Odpadové hospodářství dále podrobněji viz kapitola 6.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V průběhu výstavby budou pouze provedeny mělké výkopy pro zateplení obvodových konstrukcí objektu pod úroveň upraveného terénu. Zemina bude dočasně uložena nedaleko výkopu a po provedení prací použita pro jeho zpětné vyplnění.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů včetně pozdějších změn. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

Specifikace odpadu dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.		
<b>Druh odpadu</b>	<b>Kód odpadu</b>	<b>Likvidace</b>
<b>Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky</b>	<b>03 03</b>	Odvoz na skládku
Odpady ze třídění papíru a lepenky určené k recyklaci (papírové obaly)	03 03 08	
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07	
<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	<b>17 02</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Dřevo (rámy původních otvorových výplní)	17 02 01	
Sklo	17 02 02	

<i>(výplně původních otvorových výplní)</i>		
Plasty <i>(umělohmotné obaly)</i>	17 02 03	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Recyklace
Železo a ocel <i>(FeZn plech, demontované prvky hromosvodu)</i>	17 04 05	
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 <i>(odřezky izolačních materiálů)</i>		

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Na stavbu je zpracován plán BOZP, který součástí této projektové dokumentace. Znění plánu BOZP je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Na pěší trase podél komunikace budou provedena taková opatření, aby nebyl ztížen pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2013. Předpokládaná lhůta výstavby jsou cca 4 měsíce.

Předpokládá se následující postup prací:

1. Výměna výplní otvorů
2. Zateplení střech
3. Zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- zařízení staveniště
- po montáži lešení (před zateplením objektu) je nutno provést podrobný průzkum stávající fasády statikem, který v případě zjištění nových skutečností navrhne a specifikuje nutná statická opatření
- výměna otvorových výplní
- realizace opravy střech
- realizace ETICS (před provedením omítkové vrstvy a po jejím provedení)
- závěrečná kontrolní prohlídka

Poznámka: Uvedené body jsou návrhem plánu kontrolních prohlídek stavby. Plán bude upřesněn stavebníkem v žádosti o stavební povolení a případně budou zohledněny požadavky dotčených úřadů státní správy.