

OBNOVA PRŮČELNÍ FASÁDY BUDOVY RADNICE na Starém náměstí, Česká Třebová

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro stavební povolení dle §110 zákona č. 183/2006 Sb.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Hlavní náměstí města, souvisle zastavěné území – uliční fronta.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
netýká se

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
netýká se

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
netýká se

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
netýká se

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Restaurátorský průzkum fasády byl zpracován v etapě přípravných prací. Je podkladem technologického návrhu projektovaných úprav. Není součástí předkládané projektové dokumentace.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Dotčená budova čp.11 leží uvnitř Městské památkové zóny (Vyhláška MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny).

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
mimo výše uvedená území

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
netýká se

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
nejsou

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
nejsou

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
netýká se.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

pozemek stavby

Parcelní číslo: st. 7
Obec: Česká Třebová 580031
Katastrální území: Česká Třebová 621715
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Česká Třebová, č.p. 77; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. st.7
Stavební objekt: čp.77
Ulice: Staré náměstí

pozemek dotčený stavbou

Parcelní číslo: 3366/1
Obec: Česká Třebová 580031
Katastrální území: Česká Třebová 621715
Číslo LV: 10001
Druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
netýká se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Oprava fasády památkově chráněného objektu.

b) účel užívání stavby,
nemění se

c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
výjimky nejsou navrženy

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Rozhodnutím orgánu památkové péče MěÚ Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, sp. značka MUCT/29007/2018/RMI/MJAÚ1067-4.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

objekt radnice

Česká Třebová, Česká Třebová, Staré náměstí č.p. 77

katalogové číslo: 1000141474

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 30060/6-4551

Objekt se složitým stavebním vývojem, zahrnujícím původně renesanční městský dům z r. 1547, později reprezentativní radnici, úpravy po požáru 1635 a v 19.století i celkovou modernizaci na konci 20.stol. Výrazná pohledová dominanta náměstí.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková plocha fasády: 110 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

netýká se; odpady viz dále

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba provádění prací cca 3 měsíce

Členění na etapy se nepředpokládá.

j) orientační náklady stavby.

300 tis Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

netýká se

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

netýká se

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

netýká se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

netýká se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

netýká se

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Popis současného stavu památky :

Jedná se o objekt se složitým stavebním vývojem, zahrnujícím původně renezanční městský dům z r. 1547, později reprezentativní radnici, úpravy po požáru r. 1635 a v 19. století i celkovou modernizaci na konci 20.století. Je to výrazná pohledová dominanta náměstí.

Objekt staré radnice prošel na přelomu 20. a 21. století celkovou zevrubnou rekonstrukcí. Jednopatrový dům, průčelí čtyřosé, vlevo v přízemí vstupní vrata, půlkruhově zaklenuta se středním klenákem. V přízemí pásová rustika, pod okny ornamentální výzdoba, rovné podokenní římsy, nad okny klenáky. Okna šestitabulková v líci zdiva. Profilovaná kordonová římsa, nad vstupem kamenná deska se znakem Bohdaneckých z Hodkova — obdélná deska roubená lištami, v dolních rozích přesahujícími s majuskulním nápisem: PETR BOHDANECZKY I Z HODKOWA A NA LANTSS I PERCZE ANNO DO / MINI 1547. Uprostřed erbovní znamení Bohdaneckých, ve štítu a klenotu helmy s bohatými rozvilinovými fafrnochy. Okna v 1.patře v líci zdiva, šestitabulková, kolem oken štukové šambrány, nad okny trojúhelníkové frontony, pod okny rovné podokenní římsy, nesené štukovými konzolami. Nad profilovanou korunní římsou vysoký volutový štít, uprostřed jedno okno se žaluziemi, s profilovanou šambránou nadokenním klenákem a segmentovým frontonem. Podokenní římsa rovná, se štukovými konzolami. Kolem oken kanelované pilastry nesoucí profilovanou římsu, nad ní kýlový oblouk, v něm hodiny, ve vrcholu a po stranách piniové šišky. Nad štítem a na nižším hranolu cibulová báhň, lucerna makovice zakončená šesticípou hvězdou.

Dům je situován v části „A“, tedy území utvářející charakter MPZ. K památkovým hodnotám objektu patří zejména materiálová struktura, hmotové uspořádání, vzhled a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů v MPZ.

Stav průčelní fasády: opadávání fasádní barvy, stopy biologického napadení omítky, oddělování omítkové vrstvy v části spodní bosáže a soklu.

Navrhované řešení: Očištění fasády, zprodyšnění povrchu, odstranění uvolněných částí omítek, konzervace — konsolidace omítky minerální injektáží do prasklin, rekonstrukce — doplnění chybějících míst a profilací omítkou na vápenné bázi, finální barevný nátěr na vápenné bázi, barevnost bude odsouhlasena zástupcem NPÚ.

b) konstrukční a materiálové řešení,

viz bod a)

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

a) Zřícení stavby nebo její části

b) Větší stupeň nepřípustného přetvoření

c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

netýká se

b) výčet technických a technologických zařízení.

netýká se

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

netýká se

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

netýká se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

netýká se

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

netýká se

b) ochrana před bludnými proudy,

netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

netýká se

d) ochrana před hlukem,

netýká se

e) protipovodňová opatření,

netýká se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

netýká se

B.4 Dopravní řešení

netýká se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

netýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Nápojovací bod elektřiny – poskytne objednatel z budovy radnice

Nápojovací bod vody – poskytne objednatel z budovy radnice

b) odvodnění staveniště

Neřeší se

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Přístup na staveniště je z obslužné komunikace a chodníku v území.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Oprava bude prováděna z pozemku p.č.3366/1.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrženo.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Zábor chodníku pro staveniště dočasný 35 m2

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
netýká se

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na staveništi budou odpady ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství, dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Smluvně bude zajištěno odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti. V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
4.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
5.	obaly z plastů	O	150102
6.	obaly ze dřeva	O	150103
7.	obaly z kovů	O	150104
8.	kompozitní obaly	O	150105
9.	směs obal. materiálů	O	150106
11.	stavební suť	O	170102
12.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
19.	sběrový papír	O	200101
21.	směsný komunál. odpad	O	200301

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
netýká se

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
netýká se

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Objekt musí být užíván (mj. a zejména) v souladu s níže uvedenými předpisy :

1. Zákoník práce č. 65/65 Sb., ve znění pozdějších zákonů - ČÁST PÁTÁ - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zejména s ohledem na rizika ohrožení, spojená s užíváním objektu, technických zařízení, parkovišť a přilehlých komunikací.

2. Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o požární ochraně.

3. Zákon 458/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, energetický zákon.

4. Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně veřejného zdraví.

5. Zákon č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o provozu na pozemních komunikacích.

6. Zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o odpadech.

7. Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších zákonů, vodní zákon

8. Zákon č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o chemických látkách a chemických přípravcích.

9. Zákon č. 379/2005 Sb, ve znění pozdějších zákonů, o opatřeních k ochraně před škodami, působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami.

10. Zákon č. 472/2005 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně ovzduší.

11. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb - ve znění pozdějších změn, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

12. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb - ve znění pozdějších změn, bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

13. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů.

14. Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších změn o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

15. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

16. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

17. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(a předpisy navazujícími)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se, vstup do budovy zůstává stávající.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

netýká se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za nepřerušného provozu úřadu. V pracovní době bude zajištěn nepřetržitý ničím neomezený vstup do budovy hlavním vstupem. Nad vstupem do budovy pro veřejnost bude zřízena účinná zachytná stříška. Vzdušný líc lešení bude po celou dobu výstavby v celé ploše opatřen ochrannou sítí. Okna budou z vnější strany zakryta ochrannou folií a to opakovaně, vždy jen na nezbytně nutnou dobu při provádění té které pracovní fáze.

Bude zřízeno oplocení staveniště výšky 2,0 m s uzavíratelným staveništním vstupem. Na staveništi budou stavební materiál a suť skladovány pouze po nezbytně nutnou dobu před zpracováním nebo odvozem. Nebude zde umístěn žádný trvalý sklad materiálu nebo staveništní buňka. Objednatel pracovníkům zhotovitele umožní užívat sociální zařízení uvnitř budovy a vyčlení odpovídající prostor pro zákonné přestávky v práci.

Budou dodržena příslušná ustanovení platných bezpečnostních předpisů pro činnosti při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna jako jeden celek a nebude dělena na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se.

V Ústí nad Orlicí únor 2019

Vypracoval: ing. Vladimír Ent